



**ΕΤΑΝΑΠ Α.Ε.**

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ  
ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Γ.Ε.ΜΗ. 073899958000**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11964/73/Β/86/23**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ 31<sup>ΗΣ</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

**(σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)**

Στύλος  
Μάρτιος 2017

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Σελίδα

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου: .....	3
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	8
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....	10
Κατάσταση συνολικών εσόδων: .....	10
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης: .....	11
Κατάσταση ταμειακών ροών: .....	12
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης:.....	13
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	14
1. Γενικές πληροφορίες:.....	14
2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές:.....	15
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων:.....	34
4. Κύκλος εργασιών (πωλήσεις):.....	37
5. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού: .....	37
6. Αποσβέσεις: .....	37
7. Λοιπά έσοδα/(έξοδα):.....	37
8. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων: .....	38
9. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό):.....	39
10. Αποτελέσματα από επενδυτικές δραστηριότητες:.....	40
11. Φόρος εισοδήματος: .....	40
12. Κέρδη ανά μετοχή:.....	42
13. Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα): .....	43
14. Επενδύσεις σε ακίνητα:.....	44
15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία:.....	44
16. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες: .....	45
17. Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις:.....	45
18. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις: .....	45
19. Αποθέματα:.....	46
20. Απαιτήσεις από πελάτες: .....	46
21. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις: .....	47
22. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:.....	47
23. Χρηματικά διαθέσιμα:.....	48
24. Καθαρή θέση:.....	48
25. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους: .....	50
26. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων:.....	52
27. Υποχρεώσεις σε προμηθευτές:.....	52
28. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: .....	53
29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις:.....	53
30. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών: .....	54
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων: .....	55

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου:

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΕΤΑΝΑΠ ΑΕ)»  
ΠΡΟΣ  
ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ 2016**

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό της ΕΤ.ΑΝ.ΑΠ. Α.Ε σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της Εταιρίας μας κατά τη χρήση 2016 και τις προβλέψεις μας για τη χρήση 2017.

**Α' ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Η εταιρία εφάρμοσε και στη χρήση 2016 τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Συνοπτικά, τα στοιχεία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και οι αντίστοιχες μεταβολές σε απόλυτα μεγέθη και ποσοστά έχουν ως εξής:

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ - ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗ ΔΙΑΘΡΩΣΗ**

	2016	2015	Μεταβολές	%
<b>Ενεργητικό</b>				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.017.263,90	8.716.600,91	(699.337,01)	(8,02%)
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.070.630,48	6.197.551,74	1.873.078,74	30,22%
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>16.087.894,38</b>	<b>14.914.152,65</b>	<b>1.173.741,73</b>	<b>7,87%</b>
<b>Υποχρεώσεις και καθαρή θέση</b>				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.774.440,22	1.985.784,43	(211.344,21)	(10,64%)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.062.997,52	1.716.528,35	346.469,17	20,18%
Σύνολο υποχρεώσεων	3.837.437,74	3.702.312,78	135.124,96	3,65%
Σύνολο Καθαρής Θέσης	12.250.456,64	11.211.839,87	1.038.616,77	9,26%
<b>Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης</b>	<b>16.087.894,38</b>	<b>14.914.152,65</b>	<b>1.173.741,73</b>	<b>7,87%</b>

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτουν οι εξής δείκτες της περιουσιακής διάρθρωσης της εταιρίας κατά την 31.12.2016 και 31.12.2015:

**1. Σχέση ιδίων κεφαλαίων προς ξένα κεφάλαια**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
$\frac{\text{Ιδια Κεφάλαια}}{\text{Ξένα Κεφάλαια}}$	$\frac{12.250.456,64}{3.837.437,74} = 3,19$	$\frac{11.211.839,87}{3.702.312,78} = 3,03$

**2. Δείκτες Κεφαλαίου κίνησης**
**α) Γενικός δείκτης**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
$\frac{\text{Κυκλοφορούντα στοιχεία}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}}$	$\frac{8.070.630,48}{2.062.997,52} = 3,91$	$\frac{6.197.551,74}{1.716.528,35} = 3,61$

**β) Δείκτης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και διαθέσιμων προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
$\frac{\text{Βραχυπρ. απαιτήσεις & ταμιακά διαθέσιμα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}}$	$\frac{6.569.638,86}{2.062.997,52} = 3,18$	$\frac{5.065.019,24}{1.716.528,35} = 2,95$

**γ) Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
$\frac{\text{Κόστος πωληθέντων}}{\text{Μέσος όρος αποθεμάτων}}$	$\frac{5.192.981,25}{724.713,99} = 7,17$	$\frac{5.082.583,70}{662.438,51} = 7,67$

**3. Παγιοποίηση Ενεργητικού**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
$\frac{\text{Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$\frac{8.017.263,90}{16.087.894,38} = 0,50$	$\frac{8.716.600,91}{14.914.152,65} = 0,58$

**4. Χρηματοδότηση πάγιου ενεργητικού**

- α) Με ίδια κεφάλαια και  
β) Με μακροπρόθεσμα κεφάλαια (ίδια και ξένα κεφάλαια)

**α) Με ίδια κεφάλαια**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
$\frac{\text{Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	$\frac{8.017.263,90}{12.250.456,64} = 0,65$	$\frac{8.716.600,91}{11.211.839,87} = 0,78$

**β) Ίδια και ξένα μακροπρόθεσμα κεφάλαια**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
$\frac{\text{Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία}}{\text{Ίδια κεφάλαια & μακροπρ. υποχρεώσεις}}$	$\frac{8.017.263,90}{14.024.896,86} = 0,57$	$\frac{8.716.600,91}{13.197.624,30} = 0,66$

Από τα ανωτέρω στοιχεία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και τους δείκτες προκύπτει:

-Αύξηση της καθαρής θέσης κατά € 1.038.616,77 ή 9,26% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση όπως αναλύεται στον πίνακα μεταβολών καθαρής θέσης που οφείλεται κυρίως στο κερδοφόρο αποτέλεσμα χρήσης.

-Ότι η εταιρία είναι εντάσεως παγίας περιουσίας και η χρηματοδότηση του πάγιου ενεργητικού της καλύπτεται από μακροπρόθεσμα κεφάλαια (δείκτες 1, 3 και 4) και

-Ότι η σχέση κυκλοφορούντος ενεργητικού με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανήλθε αρκετά πάνω από 1 (δείκτης 2α) γεγονός που προήλθε κυρίως από τη μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και στο υψηλό ποσό διαθεσίμων και επενδύσεων που τηρεί η Εταιρία. Η σχέση των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και χρηματικών διαθεσίμων με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις παραμένει σε υψηλά επίπεδα γεγονός που φανερώνει την αυτάρκεια της Εταιρίας. Σταθερός στόχος της εταιρίας είναι η βελτίωση των εν λόγω δεικτών.

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Από την κατάσταση συνολικών εσόδων προκύπτουν τα εξής στοιχεία:

-Αύξηση σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση του κύκλου εργασιών κατά € 805.637,95 (9,52%) και μικρή αύξηση του κόστους πωλήσεων κατά € 110.397,55 (2,17%) με συνέπεια την σημαντική αύξηση των μικτών κερδών της χρήσης κατά € 695.240,40 (20,56%). Η μικρή αύξηση του κόστους πωληθέντων σε σχέση με τη σημαντική αύξηση των πωλήσεων οφείλεται κυρίως στη σημαντική μείωση του πλαστικού και των βασικών ενεργειακών προϊόντων (πετρέλαιο, ηλεκτρικό ρεύμα κλπ).

-Διαμόρφωση των επί μέρους αποτελεσμάτων ως εξής:

	2016	2015	Μεταβολή	%
- Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών, αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	2.567.179,87	1.949.025,53	618.154,34	31,72%
- Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.879.247,07	1.297.919,40	581.327,67	44,79%
- Κέρδη προ φόρων	1.869.535,85	1.284.266,75	585.269,10	45,57%
- Κέρδη μετά από φόρους	1.353.721,77	894.576,03	459.145,74	51,33%
- Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,5587	0,3690		

Περαιτέρω, από τα στοιχεία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης συνολικών εσόδων προκύπτουν οι κατωτέρω δείκτες αποδοτικότητας και κερδοφορίας της εταιρίας:

#### 1. Ποσοστά μικτού κέρδους

	2016	2015
$\frac{\text{Μικτά κέρδη}}{\text{Κύκλος εργασιών}}$	$\frac{4.077.091,54}{9.270.072,79} = 43,98\%$	$\frac{3.381.851,14}{8.464.434,84} = 39,95\%$

#### 2. Ποσοστά των προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων κερδών επί του κύκλου εργασιών

	2016	2015
$\frac{\text{EBITDA}}{\text{Κύκλος εργασιών}}$	$\frac{2.567.179,87}{9.270.072,79} = 27,69\%$	$\frac{1.949.025,53}{8.464.434,84} = 23,03\%$

**3. Ποσοστά καθαρών κερδών επί της καθαρής θέσης**
**α) Προ φόρων**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
$\frac{\text{Κέρδη προ φόρων}}{\text{Σύνολο Καθαρής Θέσης}}$	$\frac{1.869.535,85}{12.250.456,64} = 15,26\%$	$\frac{1.284.266,75}{11.211.839,87} = 11,45\%$

**β) Μετά από φόρους**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
$\frac{\text{Κέρδη μετά από φόρους}}{\text{Σύνολο Καθαρής Θέσης}}$	$\frac{1.353.721,77}{12.250.456,64} = 11,05\%$	$\frac{894.576,03}{11.211.839,87} = 7,98\%$

Από τους ανωτέρω δείκτες προκύπτει ότι η αποδοτικότητα και κερδοφορία της Εταιρίας, παρουσίασαν αύξηση λόγω της αντίστοιχης αύξησης του κύκλου εργασιών σε μεγαλύτερο ποσοστιαίο βαθμό από την αντίστοιχη αύξηση των εξόδων.

**Β' ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Η Εταιρία έχει στην κατοχή της την 31η Δεκεμβρίου 2016: α) ιδιότητα οικόπεδα συνολικής αξίας € 3.361.403,95 β) ιδιότητα κτίρια αναπόσβεστης αξίας κτήσης € 1.496.581,28 και γ) κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων αναπόσβεστης αξίας € 284,37 (Σημείωση 13 και 14 στις οικονομικές καταστάσεις).

Η Εταιρία διατηρεί ένα υποκατάστημα στην οδό Αγ. Άννης 102 στην Αθήνα και ένα στο Βιομηχανικό Πάρκο Χανίων, Κτίριο 16.03 Τσικαλαριά.

Η Εταιρία δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα την 31η Δεκεμβρίου 2016.

Εντός της κλειόμενης χρήσης η Εταιρία επένδυσε σημαντικό ύψος διαθεσίμων (€ 232.500,00) σε τραπεζικά μερίδια της τράπεζας Χανίων.

Στο τέλος της χρήσης 2012, η Εταιρία απέκτησε 4.802 ίδιες μετοχές έναντι € 1,88 έκαστη και συνολικής αξίας € 9.027,76, που αποτελούν ποσοστό 0,20% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου και στη χρήση 2014 απέκτησε 648 ίδιες μετοχές έναντι € 1,88 έκαστη και συνολικής αξίας € 1.218,24, που αποτελούν ποσοστό 0,03% του μετοχικού κεφαλαίου. Τέλος η Εταιρία απέκτησε, στην προηγούμενη χρήση, 2.833 ίδιες μετοχές έναντι € 1,88 έκαστη και συνολικής αξίας € 5.326,04, που αποτελούν ποσοστό 0,11% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου με συνέπεια ο αριθμός των μετοχών σε κυκλοφορία την 31η Δεκεμβρίου 2016 να ανέλθει σε 2.423.183 μετοχές. Η συνολική αξία κτήσης των ιδίων μετοχών ποσού € 15.572,04 (8.283 μετοχές ήτοι 0,34% του συνολικού κεφαλαίου) καταχωρήθηκε αφαιρετικά του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας και συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται, την 31.12.2016, σε € 4.555.584,04.

Η έκθεση της Εταιρίας στον κίνδυνο μεταβολής τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών, η οποία αναλύεται στη σημείωση 3 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι περιορισμένη.

Η Εταιρία δεν έχει πραγματοποιήσει, στην κλειόμενη χρήση, έξοδα ερευνών και ανάπτυξης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρίας.

**Γ' ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ - ΣΤΟΧΟΙ**

Από τη λήξη της χρήσης και μέχρι σήμερα δεν έχει προκύψει κάποιο σημαντικό γεγονός που εξ αιτίας του είναι δυνατόν να επηρεασθεί σημαντικά η πορεία της εταιρίας για τη τρέχουσα ή και τις επόμενες χρήσεις. Εξακολουθούν όμως οι συνθήκες της αγοράς στο εμφιαλωμένο νερό να είναι άκρως ανταγωνιστικές όπως και στις προηγούμενες χρήσεις σε συνάρτηση πάντα με την τρέχουσα οικονομική συγκυρία. Για το λόγο αυτό αλλά και των γενικότερων συνθηκών της αγοράς οι κίνδυνοι για επισφάλειες αυξάνονται. Οι παράγοντες αυτοί οδηγούν τη Διοίκηση να έχει ως προσανατολισμό βασικών στόχων για την τρέχουσα χρήση 2017:

-Την διεύρυνση των πωλήσεων της τόσο εντός Κρήτης όσο και εκτός Κρήτης σε συνδυασμό με τη λήψη μέτρων για τον περιορισμό των περιπτώσεων δημιουργίας επισφαλειών στο δυνατό μικρότερο σημείο. Για τον περιορισμό των ενδεχόμενων επισφαλειών η Διοίκηση της εταιρίας στοχεύει και στην χρήση 2017 να παράσχει πιστώσεις μετά από ενδελεχή έλεγχο της οικονομικής κατάστασης των νέων πελατών και γενικότερα την συνέχιση παροχής βραχυπρόθεσμων πιστώσεων σε όλους τους πελάτες όχι μεγαλύτερης των τριών μηνών και την εξασφάλισή τους κατά το δυνατόν με επιταγές δικής τους έκδοσης και πελατών τους.

-Συνέχιση παραγωγής όλων των συσκευασιών εμφιαλωμένου νερού που κυκλοφορούν στην ελληνική αγορά καθώς και του απιονισμένου νερού, του οποίου η παραγωγή ξεκίνησε στη χρήση 2013.

Κυρίες και Κύριοι μέτοχοι,

Τελειώνοντας την έκθεσή μας ευχαριστούμε όλους τους συντελεστές αυτής της φιλότιμης και επιτυχημένης προσπάθειας που συντέλεσαν στην επίτευξη των θετικών αποτελεσμάτων της εταιρίας για τη χρήση 2016 και ειδικότερα:

Τους πελάτες μας για την προτίμηση τους στα προϊόντα μας.

Το Δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Αποκορώνου και ειδικά τους κατοίκους του Στύλου για την συμπαράστασή τους στο έργο μας.

Τους συνεργάτες, τους εργαζόμενους και τα τοπικά Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης, έντυπα και ηλεκτρονικά, για την αντικειμενική και καλοπροαίρετη κριτική τους στην ΕΤ.ΑΝ.ΑΠ.

Και όλους εσάς Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι για την εμπιστοσύνη και την συμπαράστασή σας προς το Δ.Σ. και προς την ΕΤ.ΑΝ.ΑΠ.

Μετά την κατά το δυνατόν, ενημερωτική έκθεσή μας, σας καλούμε Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι:

Να εγκρίνετε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1-1-2016 έως 31-12-2016.

Να εγκρίνετε την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της διαχείρισης της χρήσης 2016.

Να διορίσετε ένα τακτικό και ένα αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για τη χρήση 2017.

Στύλος, 23 Μαρτίου 2017

το Δ.Σ. της ΕΤΑΝΑΠ ΑΕ

Ακριβές αντίγραφο από τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Εμμανουήλ Α. Αποστολάκης

Α.Δ.Τ ΑΖ 973806

### **ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από 5 (πέντε) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 27 Μαρτίου 2017.



Αθήνα, 27 Μαρτίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Άγγελος Κ. Διονυσόπουλος

Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 39101

## Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας  
«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περιληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της Εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.



## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρίας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**
**Κατάσταση συνολικών εσόδων:**

		(ποσά σε ευρώ)	
		Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως	
Σημείωση		31.12.2016	31.12.2015
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	9.270.072,79	8.464.434,84
	Κόστος πωλήσεων	(5.192.981,25)	(5.082.583,70)
	<b>Μικτά αποτελέσματα</b>	<b>4.077.091,54</b>	<b>3.381.851,14</b>
	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(508.725,50)	(447.435,73)
	Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(1.685.596,84)	(1.595.917,57)
	Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	(3.522,13)	(40.578,44)
	<b>Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>1.879.247,07</b>	<b>1.297.919,40</b>
	Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(1.048,10)	(4.767,25)
	Αποτελέσματα από επενδυτικές δραστηριότητες	(8.663,12)	(8.885,40)
	<b>Καθαρά κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος</b>	<b>1.869.535,85</b>	<b>1.284.266,75</b>
	Φόρος εισοδήματος	(515.814,08)	(389.690,72)
	<b>Καθαρά κέρδη μετά από το φόρο εισοδήματος</b>	<b>1.353.721,77</b>	<b>894.576,03</b>
	<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση:</b>		
	<b>Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:</b>		
	Αλλαγή φορολογικών συντελεστών υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας οικοπέδων	--	(55.177,39)
		--	(55.177,39)
	<b>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:</b>		
	Μεταβολή αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού	(128,47)	9.168,80
	Φόρος εισοδήματος μεταβολής αναλογιστικών κερδών / (ζημιών)	37,26	(2.658,95)
	Αλλαγή φορολογικών συντελεστών αναβαλλόμενης φορολογίας αναλογιστικών κερδών / (ζημιών)	--	(1.867,98)
		(91,21)	4.641,87
	<b>Συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>(91,21)</b>	<b>(50.535,52)</b>
	<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά το φόρο εισοδήματος</b>	<b>1.353.630,56</b>	<b>844.040,51</b>
	<b>Κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος ανά μετοχή – βασικά και προσαρμοσμένα (σε €)</b>	<b>0,5587</b>	<b>0,3690</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 14-55) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:**

		<i>(ποσά σε ευρώ)</i>	
	<u>Σημείωση</u>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	<b>13</b>	6.133.992,88	6.833.329,89
Επενδύσεις σε ακίνητα	<b>14</b>	1.075.241,31	1.075.241,31
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	<b>15</b>	0,07	0,07
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες	<b>16</b>	785.766,71	785.766,71
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	<b>17</b>	3.000,00	3.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	<b>18</b>	19.262,93	19.262,93
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>8.017.263,90</b>	<b>8.716.600,91</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	<b>19</b>	797.025,11	652.402,87
Απαιτήσεις από πελάτες	<b>20</b>	3.131.227,77	2.930.255,39
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	<b>21</b>	634.752,15	490.759,24
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	<b>22</b>	703.966,51	480.129,63
Χρηματικά διαθέσιμα	<b>23</b>	2.803.658,94	1.644.004,61
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>8.070.630,48</b>	<b>6.197.551,74</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>16.087.894,38</b>	<b>14.914.152,65</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	<b>24</b>	4.571.156,08	4.571.156,08
Ίδιες μετοχές		(15.572,04)	(15.572,04)
Διαφορά υπέρ το άρτιο		3.081,38	3.081,38
Αποθεματικά εύλογης αξίας		1.305.864,81	1.305.864,81
Λοιπά αποθεματικά		1.628.174,49	1.582.583,02
Αποτελέσματα εις νέο		4.757.751,92	3.764.726,62
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>12.250.456,64</b>	<b>11.211.839,87</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<b>11</b>	893.753,63	937.069,24
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους	<b>25</b>	115.468,65	101.975,36
Λοιπές προβλέψεις	<b>29</b>	65.000,00	65.000,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	<b>26</b>	700.217,94	881.739,83
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>1.774.440,22</b>	<b>1.985.784,43</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	<b>27</b>	524.129,24	527.627,59
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>28</b>	1.538.868,28	1.188.900,76
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>2.062.997,52</b>	<b>1.716.528,35</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>3.837.437,74</b>	<b>3.702.312,78</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>16.087.894,38</b>	<b>14.914.152,65</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 14-55) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση ταμειακών ροών:**
*(ποσά σε ευρώ)*

		Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως	
		31.12.2016	31.12.2015
	<i>Σημείωση</i>		
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη χρήσης προ φόρων		1.869.535,85	1.284.266,75
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	6	876.378,65	852.613,74
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων	8	(188.445,85)	(201.507,61)
Προβλέψεις		33.364,82	26.106,24
(Κέρδη)/Ζημιές από διαγραφές	7	1.985,95	(2.528,53)
Αποτελέσματα από επενδυτικές δραστηριότητες	10	8.663,12	8.885,40
Ζημία από καταστροφή αποθεμάτων	7	7.227,98	34.207,06
Έκτακτα αποτελέσματα από πώληση και διαγραφή παγίων	7	(3.999,99)	--
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/έξοδα	9	1.048,10	4.767,25
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>		<b>2.605.758,63</b>	<b>2.006.810,30</b>
<b>(Αύξηση)/Μείωση σε:</b>			
Αποθέματα		(151.850,22)	(14.135,79)
Απαιτήσεις από πελάτες		(220.972,38)	161.111,06
Λοιπούς λογαριασμούς κυκλοφορούντος ενεργητικού		45.014,74	61.664,05
<b>Αύξηση/(Μείωση) σε:</b>		<b>57.534,23</b>	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (πλην τραπεζών)			(541.949,64)
Τόκοι πληρωθέντες		(5.084,88)	(7.233,99)
Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες		(472.759,01)	(394.067,13)
<b>Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>1.857.641,11</b>	<b>1.272.198,86</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορές χρεογράφων και λοιπών επενδύσεων	22	(232.500,00)	(464.610,00)
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	13	(184.556,65)	(409.579,59)
Είσπραξη από πώληση ενσώματων παγίων		4.000,00	--
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		1.864,24	7.165,33
<b>Ταμειακές εισροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(411.192,41)</b>	<b>(867.024,26)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ιδίων μετοχών	24	--	(5.326,04)
Πληρωμές μερισμάτων		(286.794,37)	(241.514,95)
<b>Ταμειακές εισροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>		<b>(286.794,37)</b>	<b>(246.840,99)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) των χρηματικών διαθεσίμων</b>		<b>1.159.654,33</b>	<b>158.333,61</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης</b>	23	<b>1.644.004,61</b>	<b>1.485.671,00</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης</b>	23	<b>2.803.658,94</b>	<b>1.644.004,61</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 14-55) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης:**
*(ποσά σε ευρώ)*

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες μετοχές	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο, 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015</b>	<b>4.571.156,08</b>	<b>(10.246,00)</b>	<b>3.081,38</b>	<b>1.361.042,20</b>	<b>1.498.178,21</b>	<b>3.216.716,11</b>	<b>10.639.927,98</b>
Αγορά ιδίων μετοχών	--	(5.326,04)	--	--	--	--	(5.326,04)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	--	--	--	--	84.404,81	(84.404,81)	--
Έγκριση μερισμάτων	--	--	--	--	--	(266.802,58)	(266.802,58)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	--	--	--	(55.177,39)	--	899.217,90	844.040,51
<b>Υπόλοιπο, 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>4.571.156,08</b>	<b>(15.572,04)</b>	<b>3.081,38</b>	<b>1.305.864,81</b>	<b>1.582.583,02</b>	<b>3.764.726,62</b>	<b>11.211.839,87</b>
<b>Υπόλοιπο, 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016</b>	<b>4.571.156,08</b>	<b>(15.572,04)</b>	<b>3.081,38</b>	<b>1.305.864,81</b>	<b>1.582.583,02</b>	<b>3.764.726,62</b>	<b>11.211.839,87</b>
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	--	--	--	--	45.591,47	(45.591,47)	--
Έγκριση μερισμάτων	--	--	--	--	--	(315.013,79)	(315.013,79)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	--	--	--	--	--	1.353.630,56	1.353.630,56
<b>Υπόλοιπο, 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>4.571.156,08</b>	<b>(15.572,04)</b>	<b>3.081,38</b>	<b>1.305.864,81</b>	<b>1.628.174,49</b>	<b>4.757.751,92</b>	<b>12.250.456,64</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 14-55) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων****1. Γενικές πληροφορίες:**

Η εταιρία «ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρία) με διακριτικό τίτλο «ΕΤΑΝΑΠ» ιδρύθηκε το έτος 1978 με την υπ'αριθμ. 1/14.5.1978 πράξη της συμβολαιογράφου Χανίων κ. Στέλλας Ξενάκη-Αερινιωτάκη και τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. 2236/3.8.1978 πράξη της συμβολαιογράφου Χανίων κ. Κωνσταντίας Μετζιδάκη-Γιαζιτζίδου, εδρεύει στον Στύλο Αποκορώνου Χανίων, είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 11964/73/B/86/23, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 073899958000 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο (site) είναι [www.etanap.gr](http://www.etanap.gr)

Η διάρκεια της έχει ορισθεί έως το 2020, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην εμφιάλωση και πώληση νερού, στην πώληση χυμών και αναψυκτικών, καθώς και στην παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Από την 1.1.2006 διατηρεί εμπορικό κατάστημα στην Αθήνα, το οποίο σήμερα στεγάζεται στην οδό Αγ. Άννης 102 στον Ταύρο Αττικής.

Η ΕΤΑΝΑΠ είναι θυγατρική της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε (ANEK LINES), η έδρα της οποίας είναι ο Δήμος Χανίων, είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (κλάδος Επιβατηγός Ναυτιλία) και κατέχει το 48,01% των μετοχών σε κυκλοφορία της Εταιρίας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εταιριών «ANEK LINES» με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρία έχουν ως εξής:

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

Εμμανουήλ Α. Αποστολάκης	Πρόεδρος
Ιωάννης Ε. Βαρδινογιάννης	Αντιπρόεδρος
Απόστολος Α. Αλεξάκης	Μέλος
Γεώργιος Ν. Αρχοντάκης	Μέλος
Γεώργιος Π. Αρχοντάκης	Μέλος
Δημοσθένης Π. Βλαχάκης	Μέλος
Μιχαήλ Γ. Γεωρβασάκης	Μέλος
Παντελής Ν. Καρραγιαννάκης	Μέλος
Λυμπέρης Θ. Πολυχρονόπουλος	Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής ήτοι μέχρι την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση του 2017.

**Εποπεύουσα αρχή**

Περιφέρεια Κρήτης-Διεύθυνση Ανάπτυξης

**Γενικό Εμπορικό Μητρώο**

073899958000

**Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών**

11964/73/B/86/23

**Αριθμός φορολογικού μητρώου**

094068880

**Συνεργαζόμενες τράπεζες**

ALPHA BANK  
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ  
ΣΥΝ/ΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΧΑΝΙΩΝ  
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ  
EUROBANK  
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΠΑΓΚΡΗΤΙΑ ΣΥΝ/ΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ

**Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

Άγγελος Κ. Διονυσόπουλος  
Α.Μ ΣΟΕΛ 39101  
ΣΟΛ Α.Ε.

**Νομικός Σύμβουλος**

Ειρήνη Τσουράκη

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 31<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 23<sup>ης</sup> Μαρτίου 2017 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

## 2. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές:

### (α) Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016, που καλύπτουν περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016, έχουν συνταχθεί με βάση:

- τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και
- Την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες (γηπέδων-οικοπέδων και χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων).

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι περιοχές που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό άσκησης κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται στην παράγραφο (γ) κατωτέρω.

Η Εταιρία, για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2016, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα. Οι κυριότεροι παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες σε ότι αφορά την εφαρμογή της ανωτέρω αρχής σχετίζονται κυρίως με το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς και με τα επίπεδα ρευστότητας του Ελληνικού Δημοσίου και του τραπεζικού συστήματος. Ως εκ τούτου η μελλοντική πορεία των εργασιών της Εταιρίας επηρεάζεται άμεσα από τις εξελίξεις στην ελληνική οικονομία. Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2017 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

Οι λογιστικές αρχές που έχει ακολουθήσει η Εταιρία για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στις χρήσεις 2015 και 2016, αφού ληφθούν υπόψη οι ακόλουθες τροποποιήσεις προτύπων οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2016:

**(β) Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες**

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 12** «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Εφαρμογή της εξαίρεσης σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (Κανονισμός 2016/1703/22.9.2016)

Την 18.12.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στα ανωτέρω πρότυπα με την οποία αποσαφηνίζει ότι η εξαίρεση που παρέχεται στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28, αναφορικά με τη σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσεως αντίστοιχα, ισχύει και για τις εταιρίες που είναι θυγατρικές μιας εταιρίας επενδύσεων, η οποία αποτιμά τις θυγατρικές της στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10. Επίσης, με την ανωτέρω τροποποίηση αποσαφηνίζεται ότι οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχουν εφαρμογή στις εταιρίες επενδύσεων οι οποίες αποτιμούν όλες τις θυγατρικές τους εταιρίες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 11** «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»: Λογιστικός χειρισμός απόκτησης συμμετοχών σε σχήματα υπό κοινή δραστηριότητα (Κανονισμός 2015/ 2173/24.11.2015)

Την 6.5.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 11 με την οποία αποσαφηνίζει ότι ο αποκτών συμμετοχή σε ένα σχήμα υπό κοινή δραστηριότητα (joint operation), το οποίο συνιστά επιχείρηση (σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3), θα πρέπει να εφαρμόζει όλες τις σχετικές αρχές για το λογιστικό χειρισμό των συνενώσεων του ΔΠΧΑ 3 καθώς και των άλλων προτύπων εκτός από εκείνες τις αρχές οι οποίες έρχονται σε αντίθεση με το ΔΠΧΑ 11. Επιπλέον, ο αποκτών τη συμμετοχή θα προβαίνει στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 και τα λοιπά σχετικά πρότυπα. Αυτό ισχύει τόσο κατά την απόκτηση της αρχικής συμμετοχής όσο και για κάθε επιπρόσθετη συμμετοχή σε σχήματα υπό κοινή δραστηριότητα που συνιστούν επιχείρηση.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»: Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων (Κανονισμός 2015/2406/18.12.2015)

Την 18.12.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 στο πλαίσιο του έργου που έχει αναλάβει για να αναλύσει τις δυνατότητες βελτίωσης των γνωστοποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται βάσει των ΔΠΧΑ (Disclosure initiative). Οι κυριότερες από τις τροποποιήσεις συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- καταργείται ο περιορισμός της συνοπτικής παρουσίασης των λογιστικών αρχών,
- διευκρινίζεται ότι ακόμη και εάν κάποια πρότυπα απαιτούν συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις ως ελάχιστες για τη συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ, μία οντότητα δικαιούται να μην τις παραθέσει εάν αυτές θεωρούνται μη σημαντικές. Επιπρόσθετα, εάν οι πληροφορίες που απαιτούνται από τα επιμέρους πρότυπα δεν είναι επαρκείς για την κατανόηση της επίδρασης των συναλλαγών, τότε η οντότητα ενδέχεται να χρειάζεται να προσθέσει επιπλέον γνωστοποιήσεις,



- αποσαφηνίζεται ότι οι γραμμές που ορίζουν τα ΔΠΧΑ ότι πρέπει να περιλαμβάνονται στον ισολογισμό και στα αποτελέσματα δεν είναι περιοριστικές και ότι για τα εν λόγω κονδύλια η εταιρία μπορεί να παρουσιάζει περαιτέρω ανάλυση σε γραμμές, τίτλους και υποομάδες,
- διευκρινίζεται ότι στην Κατάσταση Συνολικού Αποτελέσματος, η αναλογία μίας εταιρίας στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση συγγενών και κοινοπραξιών που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης πρέπει να διακρίνεται:
  - ✓ σε ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και
  - ✓ σε ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων,
- διευκρινίζεται ότι στο πρότυπο δεν ορίζεται συγκεκριμένη σειρά παρουσίασης των σημειώσεων και ότι κάθε εταιρία οφείλει να θεσπίσει ένα συστηματικό τρόπο παρουσίασης λαμβάνοντας υπόψη την κατανόηση και τη συγκρισιμότητα των οικονομικών της καταστάσεων.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 16** «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 38** «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»: Αποσαφήνιση των αποδεικτών μεθόδων απόσβεσης (Κανονισμός 2015/2231/2.12.2015)

Την 12.5.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποίηση στα ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 με την οποία απαγορεύει ρητά να χρησιμοποιηθεί το έσοδο ως βάση της μεθόδου απόσβεσης των ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων. Εξαιρέση παρέχεται μόνο για τα άυλα πάγια όταν ικανοποιούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- (α) όταν το άυλο στοιχείο εκφράζεται ως μέγεθος του εσόδου όταν, δηλαδή, το δικαίωμα εκμετάλλευσης του άυλου παγίου εκφράζεται σε συνάρτηση του εσόδου που πρέπει να παραχθεί με τέτοιο τρόπο ώστε η πραγματοποίηση ενός συγκεκριμένου ποσού εσόδου να καθορίζει τη λήξη του δικαιώματος, ή
- (β) όταν μπορεί να αποδειχθεί ότι το έσοδο και η ανάλωση των οικονομικών ωφελειών είναι έννοιες άρρηκτα συνδεδεμένες.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 16** «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 41** «Γεωργία»: Φυτά που φέρουν καρπούς (Κανονισμός 2015/2113/23.11.2015)

Την 30.6.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στα ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 με την οποία αποσαφηνίζεται ότι τα φυτά που φέρουν καρπούς, τα οποία ορίζονται ως εκείνα που:

- α) χρησιμοποιούνται στην παραγωγή ή στην προμήθεια γεωργικών προϊόντων,
  - β) αναμένεται να παράγουν προϊόντα για περισσότερες από μία περιόδους και
  - γ) υπάρχει πολύ μικρή πιθανότητα να πωληθούν ως γεωργικά προϊόντα, εκτός από το ενδεχόμενο πώλησής τους ως scrap,
- πρέπει να λογιστικοποιούνται βάσει του ΔΛΠ 16 και όχι βάσει του ΔΛΠ 41.

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27** «Ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις»: Η μέθοδος της καθαρής θέσεως στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις (Κανονισμός 2015/2441/18.12.2015)

Την 12.8.2014 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 με την οποία παρέχει τη δυνατότητα εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης για την αποτίμηση των επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις. Επιπρόσθετα, με την εν λόγω τροποποίηση διευκρινίζεται πως οι οικονομικές καταστάσεις ενός επενδυτή που δεν έχει επενδύσεις σε θυγατρικές αλλά έχει επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες, οι οποίες, βάσει του ΔΛΠ 28, αποτιμώνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, δεν αποτελούν ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης από την Εταιρία δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – κύκλος 2012-2014** (Κανονισμός 2015/2343/15.12.2015)

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 25.9.2014, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων από την Εταιρία δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις.

Εκτός των προτύπων που αναφέρθηκαν ανωτέρω, η Ευρωπαϊκή Ένωση έχει υιοθετήσει τα κατωτέρω νέα πρότυπα των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για χρήσεις με έναρξη μετά την 1.1.2016 και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 9:** «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Κανονισμός 2016/2067/22.11.2016). Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 24.7.2014 ολοκληρώθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων η έκδοση του οριστικού κειμένου του προτύπου ΔΠΧΑ 9: Χρηματοοικονομικά μέσα, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΛΠ 39. Το νέο πρότυπο προβλέπει σημαντικές διαφοροποιήσεις αναφορικά με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων καθώς και με τη λογιστική αντιστάθμιση. Ενδεικτικά αναφέρονται τα ακόλουθα:

#### Ταξινόμηση και αποτίμηση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού πρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, να ταξινομούνται σε δύο μόνο κατηγορίες, σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος και σε εκείνη στην οποία η αποτίμηση γίνεται στην εύλογη αξία. Τα κριτήρια τα οποία θα πρέπει να συνυπολογιστούν προκειμένου να αποφασιστεί η αρχική κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού είναι τα ακόλουθα:

- i. Το επιχειρησιακό μοντέλο (business model) το οποίο χρησιμοποιεί η επιχείρηση για τη διαχείριση των μέσων αυτών.
- ii. Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των μέσων.

Επιπρόσθετα, το ΔΠΧΑ 9 επιτρέπει, κατά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους να ταξινομηθούν σε κατηγορία αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων τα οποία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Προκειμένου να συμβεί αυτό, η επένδυση αυτή δεν θα πρέπει να διακρατείται για εμπορικούς σκοπούς. Επίσης, όσον αφορά στα ενσωματωμένα παράγωγα, στις περιπτώσεις που το κύριο συμβόλαιο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν θα πρέπει να διαχωρίζεται, ο δε λογιστικός χειρισμός του υβριδικού συμβολαίου θα πρέπει να βασιστεί σε όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Σε ότι αφορά στις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, η βασικότερη διαφοροποίηση σχετίζεται με εκείνες τις υποχρεώσεις που μία εταιρία επιλέγει κατά την αρχική αναγνώριση να αποτιμήσει στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση αυτή, η μεταβολή της εύλογης αξίας θα πρέπει να καταχωρείται στα αποτελέσματα, με εξαίρεση το ποσό της μεταβολής που αποδίδεται στον πιστωτικό κίνδυνο του εκδότη, το οποίο θα πρέπει να καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

#### Απομείωση

Σε αντίθεση με το υφιστάμενο ΔΛΠ 39, με βάση το οποίο μία εταιρία αναγνωρίζει ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου μόνο όταν οι ζημίες αυτές έχουν συμβεί, το νέο πρότυπο απαιτεί την αναγνώριση των αναμενόμενων ζημιών λόγω πιστωτικού κινδύνου για όλη τη διάρκεια ζωής των μέσων σε εκείνες τις περιπτώσεις που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση. Αντιθέτως, για τις απαιτήσεις εκείνες που η πιστοληπτική ικανότητα των εκδοτών δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά από την αρχική τους αναγνώριση, η πρόβλεψη για τις αναμενόμενες ζημίες λόγω πιστωτικού κινδύνου αναγνωρίζεται για τις αναμενόμενες ζημίες 12 μηνών.

#### Λογιστική αντιστάθμισης

Οι νέες απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης είναι περισσότερο ευθυγραμμισμένες με τη διαχείριση των κινδύνων της οικονομικής οντότητας ενώ οι κυριότερες μεταβολές σε σχέση με τις υφιστάμενες διατάξεις του ΔΛΠ 39 συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- διευρύνεται ο αριθμός των στοιχείων που μπορούν να συμμετέχουν σε μία σχέση αντιστάθμισης είτε ως μέσα αντιστάθμισης είτε ως αντισταθμιζόμενα στοιχεία,
- καταργείται το εύρος 80%-125% το οποίο με βάση τις υφιστάμενες διατάξεις θα πρέπει να ικανοποιείται προκειμένου η αντιστάθμιση να θεωρείται αποτελεσματική. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης γίνεται πλέον μόνο προοδευτικά, ενώ υπό συγκεκριμένες συνθήκες η ποιοτική μόνο αξιολόγηση καθίσταται επαρκής,
- στην περίπτωση που μία σχέση αντιστάθμισης παύει να είναι αποτελεσματική αλλά ο στόχος της διαχείρισης κινδύνων της εταιρίας ως προς τη σχέση αντιστάθμισης παραμένει ο ίδιος, η εταιρία θα πρέπει να προβεί σε εξισορρόπηση (rebalancing) της σχέσης αντιστάθμισης ώστε να ικανοποιούνται τα κριτήρια της αποτελεσματικότητας.

Επισημαίνεται πως στις νέες απαιτήσεις δεν περιλαμβάνονται εκείνες που αφορούν στην αντιστάθμιση ανοιχτών χαρτοφυλακίων (macro hedging) οι οποίες δεν έχουν ακόμα διαμορφωθεί.

Πέραν των ανωτέρω τροποποιήσεων, η έκδοση του ΔΠΧΑ 9 έχει επιφέρει την τροποποίηση και άλλων προτύπων και κυρίως του ΔΠΧΑ 7 στο οποίο έχουν προστεθεί νέες γνωστοποιήσεις.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 15:** «Εσοδα από συμβάσεις με πελάτες» (Κανονισμός 2016/1905/22.9.2016). Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 28.5.2014 εκδόθηκε από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων το πρότυπο ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από συμβάσεις με πελάτες». Το νέο πρότυπο είναι το αποτέλεσμα της κοινής προσπάθειας του IASB και του Αμερικανικού Συμβουλίου των Χρηματοοικονομικών Λογιστικών Προτύπων (FASB) να αναπτύξουν κοινές απαιτήσεις όσον αφορά τις αρχές αναγνώρισης εσόδων.

Το νέο πρότυπο έχει εφαρμογή σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες πλην εκείνων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων, όπως οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, τα ασφαλιστικά συμβόλαια και τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, μια εταιρία αναγνωρίζει έσοδα για να απεικονίσει τη μεταφορά των υπεσχημένων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες έναντι ενός ποσού που αντιπροσωπεύει την αμοιβή, την οποία η εταιρία αναμένει ως αντάλλαγμα για τα εν λόγω προϊόντα ή υπηρεσίες. Εισάγεται η έννοια ενός νέου μοντέλου αναγνώρισης εσόδων βάσει πέντε βασικών βημάτων, τα οποία επιγραμματικά είναι τα εξής:

- Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης/συμβάσεων με έναν πελάτη
- Βήμα 2: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων απόδοσης στη σύμβαση
- Βήμα 3: Καθορισμός του τιμήματος συναλλαγής
- Βήμα 4: Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις απόδοσης της σύμβασης
- Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η εταιρία ικανοποιεί μια υποχρέωση απόδοσης

Η έννοια της υποχρέωσης απόδοσης (performance obligation) είναι νέα και στην ουσία αντιπροσωπεύει κάθε υπόσχεση για μεταφορά στον πελάτη: α) ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας (ή μιας δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτή ή β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών που είναι ουσιαστικά τα ίδια και έχουν το ίδιο μοντέλο μεταφοράς στον πελάτη.

Η έκδοση του ΔΠΧΑ 15 επιφέρει την κατάργηση των ακόλουθων προτύπων και διερμηνειών:

- ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις κατασκευής»
- ΔΛΠ 18 «Εσοδα»
- Διερμηνεία 13 «Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών»
- Διερμηνεία 15 «Συμβάσεις για την Κατασκευή Ακινήτων»
- Διερμηνεία 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από πελάτες» και
- Διερμηνεία 31 «Εσοδα - Συναλλαγές ανταλλαγής που εμπεριέχουν υπηρεσίες διαφήμισης»

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές της καταστάσεις.

Επίσης, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων έχει εκδώσει τα κατωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων καθώς και τη Διερμηνεία 22, τα οποία όμως δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχουν εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρία.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 2** «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»: Ταξινόμηση και αποτίμηση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 20.6.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2 με το οποίο διευκρινίστηκαν τα ακόλουθα:

- κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας μίας παροχής που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με μετρητά, ο λογιστικός χειρισμός των επιπτώσεων από τους όρους κατοχύρωσης (vesting conditions) καθώς και από τους όρους που δεν σχετίζονται με την εκπλήρωση συγκεκριμένων προϋποθέσεων (non-vesting conditions) ακολουθεί τη λογική που εφαρμόζεται στις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται με συμμετοχικούς τίτλους,
- στις περιπτώσεις που η φορολογική νομοθεσία επιβάλλει στην εταιρία να παρακρατά ένα ποσό φόρου (το οποίο αποτελεί φορολογική υποχρέωση του υπαλλήλου) το οποίο αφορά στις αμοιβές που σχετίζονται με την αξία της μετοχής και το οποίο θα πρέπει να αποδοθεί στις φορολογικές αρχές, η συναλλαγή στο σύνολό της θα πρέπει να αντιμετωπίζεται ως μία παροχή που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και η οποία διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους, αν ως τέτοια θα χαρακτηριζόταν αν δεν υπήρχε το ζήτημα του συμφητισμού της φορολογικής υποχρέωσης,
- στην περίπτωση που τροποποιηθούν οι όροι που διέπουν τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής έτσι ώστε αυτές να πρέπει να αναταξινομηθούν από παροχές που καταβάλλονται με μετρητά σε παροχές που καταβάλλονται με τη μορφή συμμετοχικών τίτλων, η συναλλαγή θα πρέπει να λογιστικοποιηθεί ως παροχή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους από την ημερομηνία που πραγματοποιείται η τροποποίηση.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 4** «Ασφαλιστήρια συμβόλαια»: Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 9 *Χρηματοοικονομικά Μέσα* με το ΔΠΧΑ 4 *Ασφαλιστήρια Συμβόλαια*. Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 12.9.2016 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 4 με την οποία διευκρινίζει ότι:

-οι ασφαλιστικές εταιρίες, των οποίων η κύρια δραστηριότητα συνδέεται με τις ασφάλειες, έχουν τη δυνατότητα να λάβουν προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 και

- όλες οι εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια και υιοθετούν το ΔΠΧΑ 9 έχουν τη δυνατότητα να παρουσιάζουν τις μεταβολές στην εύλογη αξία επιλέξιμων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και όχι στα αποτελέσματα.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και του **Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»: Συναλλαγή πώλησης ή εισφοράς μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς εταιρίας ή κοινοπραξίας. Ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής: Δεν έχει ακόμα καθοριστεί

Την 11.9.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 με σκοπό να αποσαφηνίσει το λογιστικό χειρισμό μίας συναλλαγής πώλησης ή εισφοράς στοιχείων του ενεργητικού της μητρικής εταιρίας σε συγγενή ή κοινοπραξία της και το αντίστροφο. Ειδικότερα, το ΔΠΧΑ 10 τροποποιήθηκε έτσι ώστε να καθίσταται σαφές ότι, σε περίπτωση που ως αποτέλεσμα μίας συναλλαγής με μία συγγενή ή κοινοπραξία, μία εταιρία χάσει τον έλεγχο επί θυγατρικής της, η οποία δεν συνιστά «επιχείρηση» βάσει του ΔΠΧΑ 3, θα αναγνωρίσει στα αποτελέσματά της μόνο εκείνο το μέρος του κέρδους ή της ζημίας που σχετίζεται με το ποσοστό συμμετοχής των τρίτων στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Το υπόλοιπο μέρος του κέρδους της συναλλαγής θα απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στη συγγενή ή στην κοινοπραξία. Επιπρόσθετα, εάν ο επενδυτής διατηρεί ποσοστό συμμετοχής στην πρώην θυγατρική, έτσι ώστε αυτή να θεωρείται πλέον συγγενής ή κοινοπραξία, το κέρδος ή η ζημία από την εκ νέου αποτίμηση της συμμετοχής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα μόνο στο βαθμό που αφορά το ποσοστό συμμετοχής των άλλων επενδυτών. Το υπόλοιπο ποσό του κέρδους απαλείφεται με το λογιστικό υπόλοιπο της συμμετοχής στην πρώην θυγατρική.

Αντίστοιχα, στο ΔΛΠ 28 έγιναν προσθήκες για να αποσαφηνιστεί ότι η μερική αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στα αποτελέσματα του επενδυτή θα λαμβάνει χώρα μόνο εάν τα πωληθέντα στοιχεία στη συγγενή ή στην κοινοπραξία δεν πληρούν τον ορισμό της «επιχείρησης». Σε αντίθετη περίπτωση θα αναγνωρίζεται το συνολικό κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα του επενδυτή.

Την 17.12.2015 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων κατήργησε την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής της ανωτέρω τροποποίησης που είχε αρχικά προσδιορίσει. Η νέα ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής θα προσδιοριστεί σε μεταγενέστερη ημερομηνία από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αφού λάβει υπόψη του τα αποτελέσματα του έργου που εκπονεί για τη λογιστική της μεθόδου της καθαρής θέσης.

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 14:** «Αναβαλλόμενοι λογαριασμοί υπό καθεστώς ρύθμισης». Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2016

Την 30.1.2014, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 14. Το νέο πρότυπο πραγματεύεται το λογιστικό χειρισμό και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τους αναβαλλόμενους λογαριασμούς υπό καθεστώς ρύθμισης, η τήρηση και αναγνώριση των οποίων προβλέπεται από τις τοπικές νομοθεσίες όταν μία εταιρία παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες των οποίων η τιμή ρυθμίζεται από κάποιον κανονιστικό φορέα. Το πρότυπο έχει εφαρμογή κατά την πρώτη υιοθέτηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και μόνο για τις οντότητες που διενεργούν δραστηριότητες που ρυθμίζονται από κάποιο φορέα και που σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα αναγνώριζαν τους εν λόγω λογαριασμούς στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 14 παρέχει, κατ' εξαίρεση, στις οντότητες αυτές τη δυνατότητα να κεφαλαιοποιούν αντί να εξοδοποιούν τα σχετικά κονδύλια.

Το ανωτέρω πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 15** «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»: Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες. Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 12.4.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 15 με την οποία διευκρίνισε κυρίως τα ακόλουθα:

- πότε ένα υπεσχημένο αγαθό ή υπηρεσία είναι διακριτό από λοιπές υποσχέσεις σε μία σύμβαση γεγονός που λαμβάνεται υπόψη κατά την αξιολόγηση για το αν το υπεσχημένο αγαθό ή υπηρεσία συνιστά υποχρέωση απόδοσης,
- με ποιο τρόπο πρακτικά να αξιολογείται αν η φύση της υπόσχεσης της εταιρίας συνιστά παροχή των υπεσχημένων αγαθών ή υπηρεσιών (η εταιρία αποτελεί δηλαδή τον εντολέα) ή διευθέτηση ώστε τρίτο μέρος να παρέχει τα εν λόγω αγαθά και υπηρεσίες (η εταιρία αποτελεί δηλαδή τον εντολοδόχο),
- ποιος παράγοντας καθορίζει αν η εταιρία αναγνωρίζει το έσοδο διαχρονικά ή σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή στις περιπτώσεις των αδειών χρήσης επί πνευματικής περιουσίας.

Τέλος, με την τροποποίηση προστέθηκαν δύο πρακτικές λύσεις για τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 15 όσον αφορά στις ολοκληρωμένες συμβάσεις στις οποίες εφαρμόζεται πλήρης αναδρομική εφαρμογή και όσον αφορά στις μεταβολές στις συμβάσεις κατά τη μετάβαση.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που θα επιφέρει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 16:** «Μισθώσεις». Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2019

Την 13.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το πρότυπο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά:

- το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»,
- τη Διερμηνεία 4 «Προσδιορισμός του αν μία συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση»,
- τη Διερμηνεία 15 «Λειτουργικές μισθώσεις – Κίνητρα» και
- τη Διερμηνεία 27 «Εκτίμηση της ουσίας των συναλλαγών που εμπεριέχουν το νομικό τύπο μίας μίσθωσης»

Το νέο πρότυπο διαφοροποιεί σημαντικά τη λογιστική των μισθώσεων για τους μισθωτές ενώ στην ουσία διατηρεί τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 17 για τους εμμισθωτές. Ειδικότερα, βάσει των νέων απαιτήσεων, καταργείται για τους μισθωτές η διάκριση των μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές. Οι μισθωτές θα πρέπει πλέον, για κάθε σύμβαση μισθώσεως που υπερβαίνει τους 12 μήνες, να αναγνωρίζουν στον ισολογισμό τους το δικαίωμα χρήσης του μισθωμένου στοιχείου καθώς

και την αντίστοιχη υποχρέωση καταβολής των μισθωμάτων. Ο ανωτέρω χειρισμός δεν απαιτείται όταν η αξία του στοιχείου χαρακτηρίζεται ως πολύ χαμηλή.

Η Εταιρία εξετάζει την επίπτωση που θα επιφέρει η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών»:** Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων. Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2017

Την 29.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 βάσει της οποίας μία εταιρία καλείται να παρέχει γνωστοποιήσεις οι οποίες βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές εκείνων των υποχρεώσεων των οποίων οι ταμειακές ροές ταξινομούνται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών. Οι μεταβολές που θα πρέπει να γνωστοποιούνται, οι οποίες δεν είναι απαραίτητο να είναι ταμειακές, περιλαμβάνουν:

- τις μεταβολές από ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων,
- τις μεταβολές που απορρέουν από την απόκτηση ή απώλεια ελέγχου θυγατρικών ή άλλων εταιριών,
- τις μεταβολές από συναλλαγματικές διαφορές,
- τις μεταβολές της εύλογης αξίας και
- λοιπές μεταβολές.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 12 «Φόροι Εισοδήματος»:** Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές. Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2017

Την 19.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία αποσαφήνισε τα ακόλουθα:

- ✓ Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημιές χρεωστικών μέσων, τα οποία αποτιμώνται για λογιστικούς σκοπούς στην εύλογη αξία και για φορολογικούς σκοπούς στο κόστος, δύνανται να οδηγήσουν σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα με το αν ο κάτοχός τους πρόκειται να ανακτήσει την αξία των στοιχείων μέσω της πώλησης ή της χρήσης τους.
- ✓ Η ανακτησιμότητα μίας αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε συνδυασμό με τις λοιπές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Στην περίπτωση, ωστόσο, που ο φορολογικός νόμος περιορίζει το συμφηφισμό συγκεκριμένων φορολογικών ζημιών με συγκεκριμένες κατηγορίες εισοδήματος, οι σχετικές εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα πρέπει να εξετάζονται μόνο σε συνδυασμό με άλλες εκπεστέες προσωρινές διαφορές της ίδιας κατηγορίας.
- ✓ Κατά τον έλεγχο ανακτησιμότητας των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, συγκρίνονται οι εκπεστέες φορολογικές διαφορές με τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εκπτώσεις φόρου που προέρχονται από την αντιστροφή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.
- ✓ Οι εκτιμήσεις για τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη δύνανται να περιλαμβάνουν την ανάκτηση κάποιων στοιχείων ενεργητικού σε αξία μεγαλύτερη από τη λογιστική τους, υπό την προϋπόθεση ότι δύνανται να αποδειχθεί ότι κάτι τέτοιο είναι πιθανό να επιτευχθεί.

Η Εταιρία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 40** «Επενδύσεις σε ακίνητα»: Αναταξινομήσεις από ή στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων. Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 8.12.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 40 με την οποία διευκρίνησε ότι μια οικονομική οντότητα θα αναταξινομήσει ένα περιουσιακό στοιχείο στην ή από την κατηγορία επενδυτικών ακινήτων όταν και μόνο όταν μπορεί να αποδειχθεί η αλλαγή στη χρήση. Αλλαγή στη χρήση υφίσταται όταν το περιουσιακό στοιχείο έχει τα κριτήρια ή πάψει να έχει τα κριτήρια που ορίζουν τι είναι επένδυση σε ακίνητα. Μια αλλαγή στην πρόθεση της διοίκησης για τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου, από μόνη της, δεν είναι αρκετή για να αποδείξει αλλαγή στη χρήση. Επίσης, τα παραδείγματα στον κατάλογο των περιπτώσεων που αποδεικνύουν την αλλαγή στη χρήση επεκτάθηκαν για να συμπεριλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή και όχι μόνο ολοκληρωμένα ακίνητα.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – κύκλος 2014-2016**. Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2017 και 1.1.2018

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 8.12.2016, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

- **Διερμηνεία 22** «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές». Ισχύει για χρήσεις με έναρξη από 1.1.2018

Την 8.12.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την Διερμηνεία 22. Η Διερμηνεία πραγματεύεται τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν μία εταιρεία αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό στοιχείο του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων που προκύπτει από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής πριν η εταιρεία να αναγνωρίσει το σχετικό στοιχείο του ενεργητικού, το έξοδο ή το έσοδο. Η Διερμηνεία διευκρίνησε πως ως ημερομηνία της συναλλαγής, προκειμένου να καθοριστεί η συναλλαγματική ισοτιμία που θα χρησιμοποιηθεί κατά την αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου, του εσόδου ή του εξόδου, πρέπει να θεωρηθεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης του μη νομισματικού στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων (δηλαδή της προκαταβολής). Επίσης, στην περίπτωση που υφίστανται πολλαπλές προκαταβολές, θα πρέπει να ορίζεται διακριτή ημερομηνία συναλλαγής για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω Διερμηνείας στις οικονομικές της καταστάσεις.

#### (γ) Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου, είτε να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές είτε σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά, προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές



κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

**i) Συντελεστές απόσβεσης:** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Η υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή επανεκτιμάται περιοδικά κατά πόσο συνεχίζει να είναι κατάλληλη. Η πραγματική ωφέλιμη ζωή των πάγιων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να διαφοροποιηθεί από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

**ii) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις:** Η Διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης για την απομείωση των απαιτήσεων αυτών, λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία του Νομικού Συμβούλου της Εταιρίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

**iii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

#### **(δ) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία της εκάστοτε συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την τακτοποίηση των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε ξένο νόμισμα, με βάση την τιμή συναλλάγματος στο τέλος της χρήσης, καταχωρούνται στην Κατάσταση συνολικών εσόδων, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμιακών ροών που απεικονίζονται στα ίδια κεφάλαια.

Το λειτουργικό νόμισμα, καθώς και το νόμισμα παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας είναι το ευρώ. Συναλλαγές σε άλλα νομίσματα δεν υπάρχουν.

#### **(ε) Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις διαφορετικές από αυτές άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις διαφορετικές από αυτές άλλων τομέων που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στον επιχειρηματικό τομέα της εμφιάλωσης και εμπορίας πόσιμου νερού και συνεπώς οι δραστηριότητές της δεν υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους ή αποδόσεις μεταξύ τους, ενώ το σύνολο των πωλήσεών της διενεργείται στο μεγαλύτερο βαθμό εντός της Ελλάδας. Οι πωλήσεις που διενεργούνται στο εξωτερικό αποτελούν το 0,85% του συνόλου.

#### **(στ) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια**

##### **i) Ιστορικό κόστος**

Όλα τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, εκτός των ιδιοχρησιμοποιούμενων γηπέδων και οικοπέδων, παρουνιάζονται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (αρχική καταχώρηση και μεταγενέστερη αποτίμηση) σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και την τυχόν σωρευμένη ζημιά απομείωσης τους.

Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα εισρεύσουν στην Εταιρία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην Κατάσταση συνολικών εσόδων της περιόδου που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων του ενεργητικού, εκτός των γηπέδων και οικοπέδων που δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους ως ακολούθως:

Κτίριο βιομηχανοστασίου	66 έτη
Κτίριο γραφείων	50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8 έτη
Οχήματα - φορτηγά	5 έτη
Οχήματα - επιβατικά	6 έτη
Έπιπλα σκεύη	5 έτη
Ηλεκτρονικός εξοπλισμός	3 έτη

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων υπόκειται σε επανεξέταση και προσαρμόζεται ανάλογα, τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης.

Για όλα τα αποσβέσιμα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρίας η υπολειμματική αξία εκτιμήθηκε ως ασήμαντη.

Η λογιστική αξία ενός πάγιου στοιχείου μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του, όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του.

Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται κατά την πώληση και της λογιστικής αξίας του παγίου, μετά την αφαίρεση τυχόν εξόδων που έχουν άμεση σχέση με το πάγιο, και καταχωρείται στην Κατάσταση συνολικών εσόδων.

## ii) Εύλογη αξία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα γήπεδα και οικοπέδα παρουσιάζονται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (αρχική καταχώρηση και μεταγενέστερη αποτίμηση) στην εύλογη αξία τους, η εκτίμηση της οποίας διενεργείται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των γηπέδων και των οικοπέδων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό της καθαρής θέσης. Μειώσεις στη λογιστική αξία φέρονται σε μείωση του αποθεματικού εφόσον στο παρελθόν είχε σχηματισθεί τέτοιο αποθεματικό για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο. Μειώσεις της αξίας πέραν του αποθεματικού καθώς και μειώσεις στην λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων, για τα οποία δεν υπάρχει αποθεματικό αναπροσαρμογής, καταχωρούνται στ' αποτελέσματα ως έξοδο.

Η ημερομηνία της εκθέσεως εκτιμήσεως με βάση την οποία η Διοίκηση πρόβη σε αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας τους είναι η 17<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2009. Οι αντίστοιχες εγγραφές έγιναν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2008.

## (ζ) Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεώς τους, προσαυξημένο με τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν συσσωρευμένες ζημιές από την απομείωση της αξίας τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες επαυξάνουν την αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν είναι πολύ πιθανό να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Δαπάνες συντηρήσεων και επισκευών των επενδύσεων σε ακίνητα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, η ωφέλιμη ζωή τους έχει καθορισθεί ίση με αυτή των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και χρησιμοποιείται η σταθερή μέθοδος.

Η Εταιρία εξετάζει σε περιοδική βάση τις επενδύσεις σε ακίνητα, προσδιορίζοντας την εύλογη αξία, για ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους.

Η διαδικασία που, κατά κανόνα, ακολουθείται κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου συνοφίζεται στα ακόλουθα στάδια:

- Ανάθεση της εντολής στον μηχανικό-εκτιμητή
- Μελέτη Υποθέσεως – Καθορισμός Πρόσθετων Στοιχείων
- Αυτοψία - Επιθεώρηση
- Επεξεργασία Στοιχείων - Υπολογισμοί
- Σύνταξη Εκτιμήσεων

Ο εκάστοτε εκτιμητής, για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του κάθε ακινήτου, επιλέγει εκ των ακόλουθων τριών βασικών μεθόδων:

- Μέθοδος της αγοράς (ή συγκριτική μέθοδος), η οποία προσδιορίζει την εύλογη αξία του ακινήτου με σύγκρισή του με άλλα όμοια ακίνητα για τα οποία υπάρχουν στοιχεία συναλλαγών (αγοραπωλησιών).
- Μέθοδος του εισοδήματος, η οποία κεφαλαιοποιεί μελλοντικές χρηματοροές που μπορεί να εξασφαλίσει το ακίνητο με κατάλληλο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.
- Μέθοδος του κόστους η οποία αντικατοπτρίζει το ποσό το οποίο θα απαιτούνταν κατά την τρέχουσα περίοδο για την υποκατάσταση του ακινήτου με ένα άλλο, ανάλογων προδιαγραφών, αφού ληφθεί υπόψη η κατάλληλη προσαρμογή λόγω απαξίωσης.

Επισημαίνεται πως η αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου βασίζεται στην ικανότητα των συμμετεχόντων της αγοράς να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη μέγιστη και καλύτερη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλους συμμετέχοντες της αγοράς, οι οποίοι θα κάνουν χρήση του στοιχείου αυτού κατά το μέγιστο και καλύτερο τρόπο.

#### (η) Προσδιορισμός εύλογης αξίας

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρία κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά. Η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Ως ενεργός ορίζεται η αγορά όταν τιμές οργανωμένης αγοράς είναι διαθέσιμες άμεσα και σε τακτική βάση από χρηματιστήρια, εξωτερικούς διαπραγματευτές (dealers -brokers), υπηρεσίες αποτιμήσεων ή εποπτικές αρχές, και οι τιμές αυτές αφορούν σε συνήθεις συναλλαγές μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά που πραγματοποιούνται σε τακτική βάση. Η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης στις περιπτώσεις που τα στοιχεία για τα οποία προσδιορίζεται η εύλογη αξία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Οι τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούνται είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, η Εταιρία χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους ως εξής:

- δεδομένα επιπέδου 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,
- δεδομένα επιπέδου 2: άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) δεδομένα,
- δεδομένα επιπέδου 3: προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρίας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

**(θ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται μόνο τα αγορασθέντα λογισμικά προγράμματα που χρησιμοποιούνται από την Εταιρία. Τα λογισμικά προγράμματα απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μειωμένο με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Το λογισμικό αποσβένεται σε τρία έως πέντε έτη, ενώ όταν η αξία του δεν είναι σημαντική, αποσβένεται πλήρως εντός της χρήσης κατά την οποία αποκτήθηκε.

Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού

**(ι) Μισθώσεις**

Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρία είναι μισθωτής:

**i) Λειτουργική μίσθωση**

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις, συμπεριλαμβανομένων των προκαταβολών, (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, με τη σταθερή μέθοδο, αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

**ii) Χρηματοδοτική μίσθωση**

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρία αναλαμβάνει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς το μισθωτή, καθαρή από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζεται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά έξοδα καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρία είναι εκμισθωτής:

**i) Λειτουργική μίσθωση**

Οι εισπράξεις που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις, συμπεριλαμβανομένων των προκαταβολών, (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον μισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης, με τη σταθερή μέθοδο, αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

**ii) Χρηματοδοτική μίσθωση**

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρία μεταβιβάζει στο μισθωτή ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της απαίτησης και των χρηματοοικονομικών εσόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική απαίτηση. Η απαίτηση από το μισθωτή, καθαρή από χρηματοοικονομικά έσοδα, απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά έσοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

**(ια) Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση. Η ζημία της απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίησή του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του.

Η Εταιρία εξετάζει, σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων), τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Σε

αυτές τις περιπτώσεις όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης απομειώνεται (μέσω αποτελεσμάτων), ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, ούτε υπήρχαν ενδείξεις πως κάποιο περιουσιακό στοιχείο υποκείμενο σε απόσβεση έχει απομειωθεί κατά την διάρκεια της χρήσης που αφορούν οι συγκεκριμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

#### **(ιβ) Συμμετοχές σε θυγατρικές**

Θυγατρικές επιχειρήσεις είναι οι επιχειρήσεις που ελέγχονται από άλλη επιχείρηση. Έλεγχος είναι το δικαίωμα μιας επιχείρησης να κατευθύνει την επιχειρηματική και οικονομική πολιτική μιας άλλης επιχείρησης. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη τους εξής παράγοντες, που αποδεικνύουν σχέση ελέγχου με μια άλλη εταιρεία:

i. εξουσία πάνω στην εταιρεία, ii. έκθεση, ή δικαιώματα, σε μεταβλητές αποδόσεις από την ανάμιξη της με την εταιρεία, και iii. τη δυνατότητα να χρησιμοποιήσει την εξουσία της πάνω στην εταιρεία για να επηρεάσει το ύψος των αποδόσεων που λαμβάνει.

Η εξουσία προκύπτει από δικαιώματα που είναι εφικτή η άμεση εξάσκηση τους και τα οποία παρέχουν στην Εταιρεία τη δυνατότητα κατεύθυνσης των βασικών δραστηριοτήτων της θυγατρικής.

Οι συμμετοχές αυτές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, στο οποίο περιλαμβάνονται και τα άμεσα έξοδα για την απόκτηση τους.

Η Εταιρεία εξετάζει, σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων), εάν συντρέχει λόγος απομείωσης του κόστους κτήσεως των συμμετοχών.

#### **(ιγ) Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσης και της ρευστοποιήσιμης αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης σε κανονική επιχειρηματική διαδικασία, μειωμένη κατά το κόστος ολοκλήρωσης και κατά τα έξοδα διάθεσης.

Για τον προσδιορισμό του κόστους των από αγορά προερχομένων αποθεμάτων εφαρμόζεται η μέθοδος του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Σχηματίζονται, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, επαρκείς προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία καταχωρούνται στην Κατάσταση συνολικών εσόδων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

#### **(ιδ) Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες και τρίτους, που συνήθως έχουν όρο εξόφλησης 90 ημέρες, καταχωρούνται αρχικά στην αξία της συναλλαγής. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων, οι απαιτήσεις που είναι εισπρακτέες σε περίοδο μικρότερη των δώδεκα (12) μηνών αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους η οποία θεωρείται ότι ταυτίζεται με την ονομαστική μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, όσες δηλαδή είναι εισπρακτέες σε περίοδο μεγαλύτερη των δώδεκα (12) μηνών αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι απαιτήσεις από πελάτες και τρίτους εξετάζονται, ως προς την εισπραξιμότητά τους, σε τακτά χρονικά διαστήματα. Όταν υπάρχει σαφής ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται, με βάση τους συμβατικούς όρους, διενεργείται σχετική εγγραφή απομείωσης. Το ύψος της απομείωσης διαμορφώνεται από την διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, οι οποίες προεξοφλούνται με το πραγματικό επιτόκιο. Οι ζημιές απομείωσης, που προκύπτουν, καταχωρούνται απ' ευθείας στα αποτελέσματα χρήσης.

#### **(ιε) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε Τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διάρκειας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποίησης και μηδενικού κινδύνου.

**(ιστ) Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως στοιχεία ενεργητικού, υποχρεώσεων ή καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων, καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους καταχωρούνται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις στον ισολογισμό περιλαμβάνουν το ταμείο και διαθέσιμα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους.

Στην κατηγορία χρημ/κά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται:

- i. οι μετοχές
- ii. τραπεζικά μερίδια συνεταιριστικών τραπεζών
- iii. μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων

Μετά την αρχική αναγνώριση αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, με τα κέρδη ή τις ζημιές από την αποτίμηση να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες χρηματιστηριακές αγορές, η εύλογη αξία ορίζεται με αναφορά στις χρηματιστηριακές τιμές κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία για τα οποία δεν υπάρχει τιμή διαπραγμάτευσης, η εύλογη αξία ορίζεται με βάση τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές του ίδιου χρηματοοικονομικού στοιχείου. Σε περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου δεν μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα αυτό αποτιμάται στο κόστος κτήσεώς του. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις αναλύονται στις παραγράφους ιδ και ιη.

**(ιζ) Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Τα έξοδα αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης. Τυχόν αγορά ιδίων μετοχών παρουσιάζεται αφαιρετικά του μετοχικού κεφαλαίου.

**(ιη) Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρούνται σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**(ιθ) Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους**

**Τακτικές παροχές:** Οι παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται, ως έξοδο, όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση καταχωρεί το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, όσο και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

**❖ Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κτλ). Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην χρήση που αφορά.

#### ❖ Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρεία και το λόγο εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απόλυσης το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση αναιτιολόγητης απόλυσης. Το πρόγραμμα αυτό αποτελεί ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών για τον εργοδότη και δεν είναι χρηματοδοτούμενο.

Η εν λόγω υποχρέωση προσδιορίζεται, από ανεξάρτητο αναλογιστή, με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους όπως, η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Οι προβλέψεις που αφορούν την χρήση, περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στην Κατάσταση συνολικών εσόδων και συνίστανται από το τρέχον κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, τα οποία προέρχονται από αυξήσεις ή μειώσεις της παρούσας αξίας της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών εξαιτίας μεταβολών στις αναλογιστικές υποθέσεις, αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση και δεν αναταξινομούνται ποτέ στα αποτελέσματα.

Κόστη που προκύπτουν από μεμονωμένα γεγονότα, όπως διακανονισμούς και περιοχές, αναγνωρίζονται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το κόστος υπηρεσίας προηγούμενων ετών αναγνωρίζεται ως έξοδο στη διάρκεια της μέσης περιόδου κατά την οποία κατοχυρώνεται το δικαίωμα στην παροχή, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο. Εάν μεταβληθούν οι όροι που διέπουν την παροχή και η τελευταία είναι ήδη κατοχυρωμένη, τότε το κόστος υπηρεσίας προηγούμενων ετών αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα.

#### (κ) Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις προς τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης.

Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και αναγνωρίζει προβλέψεις όπου είναι αναγκαίο για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος αποτιμάται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών, εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη, της ημερομηνίας της Κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, χρήση.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην Κατάσταση συνολικών εσόδων, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην

Κατάσταση συνολικών εσόδων. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτήν τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην καθαρή θέση.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις (τρέχουσες και αναβαλλόμενες) συμφιζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και οι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

#### (κα) Προβλέψεις

Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται, εκτός εάν δεν είναι σημαντικές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή χρηματοοικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

#### (κβ) Επιχορηγήσεις

Η επιχορήγηση καταχωρείται όταν υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι θα εισπραχθεί και η Εταιρία θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με την επιχορήγηση.

Οι επιχορηγήσεις που αποζημιώνουν την Εταιρία για πραγματοποιηθείσες δαπάνες καταχωρούνται, ως έσοδο, με συστηματική βάση στην ίδια περίοδο που πραγματοποιήθηκαν οι δαπάνες επιχορήγησης.

Οι δε επιχορηγήσεις, που λαμβάνονται για το κόστος περιουσιακού στοιχείου, κατανέμονται στους λογαριασμούς αποτελεσμάτων, ως έσοδο, με συστηματική βάση σε όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου.

#### (κγ) Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

**Έσοδα:** Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη, που συνδέονται με τη συναλλαγή, θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και τα σχετικά ποσά μπορεί να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα ειδικά κριτήρια καταχώρησης που ισχύουν είναι τα εξής:

##### ➤ Έσοδα από πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και οι ωφέλειες έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι προϋποθέσεις αυτές ικανοποιούνται κατά την στιγμή της πώλησης όπου εκδίδονται και τα σχετικά παραστατικά.

##### ➤ Έσοδα από μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραχής τους (ημερομηνία έγκρισής τους από τις Γενικές Συνελεύσεις των εταιριών).

##### ➤ Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται σε δεδουλευμένη βάση και με την χρήση του πραγματικού επιτόκιου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.



➤ **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται στα αποτελέσματα με βάση την αρχή του δεδουλευμένου (κατά το χρόνο που παρασχέθηκαν οι σχετικές υπηρεσίες).

➤ **Έσοδα από ενοίκια**

Τα έσοδα από ενοίκια καταχωρούνται με την ευθεία μέθοδο με βάση τους όρους της μίσθωσης.

➤ **Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις**

Τα έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται όταν η αναλογούσα στην επιχορήγηση δαπάνη έχει πραγματοποιηθεί.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

**(κδ) Διανομή μερισμάτων**

Το διανεμητέο μέρισμα στους μετόχους της Εταιρίας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που θα ανακοινωθούν και θα εγκριθούν από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

**(κε) Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών/ (ζημιών) της Εταιρίας με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ιδίες μετοχές).

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσης για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές.

Η Εταιρία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη κατά μετοχή να είναι ίδια.

**(κστ) Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, μόνο όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν, και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει ο διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ρευστοποίηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να πραγματοποιηθούν ταυτόχρονα.

**(κζ) Συγκριτικά στοιχεία**

Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της τρεχούσης χρήσεως. Τα υπόλοιπα της συγκριτικής πληροφόρησης προέρχονται από τις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2015.

### 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων:

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρίας αποτελούνται από τραπεζικά δάνεια, μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Η Εταιρία κατέχει, επίσης, διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα, όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της. Πολιτική της Εταιρίας, κατά τη διάρκεια του έτους, ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Η Εταιρία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της Εταιρίας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

#### i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρία δραστηριοποιείται σε μικρό βαθμό στο εξωτερικό και οι συναλλαγές της διενεργούνται σε ευρώ. Συνεπώς δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της έχουν αρχικά αναγνωριστεί σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό της νόμισμα.

#### ii) Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρία δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, εκτός από τις τραπεζικές καταθέσεις. Στην προηγούμενη χρήση αποπληρώθηκε το σύνολο των τραπεζικών δανείων της Εταιρίας και συνεπώς η έκθεσή της σε επιτοκιακό κίνδυνο είναι περιορισμένη.

Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

#### iii) Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή καθώς και από την πολιτική της εκάστοτε Κυβέρνησης που επηρεάζει τα πωλούμενα αγαθά.

Για τη μείωση του κινδύνου τιμών η Εταιρία παρακολουθεί συστηματικά σε μηνιαία βάση, τις μεταβολές στις δαπάνες της, αξιολογεί την επίδραση τους στα αποτελέσματα χρήσης, απορροφά το κόστος που της αναλογεί και αναπροσαρμόζει κατά το υπόλοιπο, τις τιμές των πωλούμενων αγαθών.

#### iv) Πιστωτικός κίνδυνος

Πολιτική της Εταιρίας είναι, όπως όλοι οι πελάτες, στους οποίους πωλούνται αγαθά επί πιστώσει, να υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων.

Η Εταιρία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με δάνεια και εγγυήσεις για δάνεια τρίτων και συνεπώς, δεν αναμένονται σημαντικές ζημιές, δεδομένου της εκτίμησης της Διοίκησης για την οικονομική κατάσταση των αντισυμβαλλομένων.

#### v) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρίας να εκπληρώσει της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Λόγω της δυναμικής φύσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, η Διοίκηση της Εταιρίας στοχεύει να διατηρήσει ελαστικότητα στην άντληση κεφαλαίων, διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και ανοιχτές πιστώσεις με αλληλόχρεους λογαριασμούς. Η Εταιρία έχει στην διάθεσή της, την 31.12.2016, ανοιχτή πίστωση με αλληλόχρεους λογαριασμούς ύψους € 200.000,00.

Αναλυτικότερα η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας με βάση την ωρίμανσή τους έχει ως εξής:

31.12.2016	Από 2 έως 5			Σύνολο
	Έως 1 έτος	έτη	Πάνω από 5 έτη	
Δανεισμός	--	--	--	--
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	1.881.475,62	--	--	1.881.475,62
<b>Σύνολο</b>	<b>1.881.475,62</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>1.881.475,62</b>

  

31.12.2015	Από 2 έως 5			Σύνολο
	Έως 1 έτος	έτη	Πάνω από 5 έτη	
Δανεισμός	--	--	--	--
Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις	1.528.082,49	--	--	1.528.082,49
<b>Σύνολο</b>	<b>1.528.082,49</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>1.528.082,49</b>

#### vi) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Σημ. 2) της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Από τις διατάξεις της εμπορικής νομοθεσίας (κωδ. Ν. 2190/1920) επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, καταστεί μικρότερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η Εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
- Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

- Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

**4. Κύκλος εργασιών (πωλήσεις):**

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας αφορά κυρίως σε πωλήσεις εμφιαλωμένων νερών και εμπορευμάτων και ανήλθε για την χρήση 2016 σε € 9.270.072,79 (χρήση 2015 € 8.464.434,84). Στο ανωτέρω υπόλοιπο περιλαμβάνονται και έσοδα ποσού € 84.572,06 (χρήση 2015 € 78.689,67) από την εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων, η οποία ξεκίνησε στα τέλη της χρήσης 2011.

**5. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 ανήλθε σε 45 εργαζόμενους (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015, 36 εργαζόμενους).

Οι παροχές προς το προσωπικό της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως	
	31.12.2016	31.12.2015
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	838.385,91	717.983,38
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	213.165,76	177.028,56
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους (Σημ. 25)	23.392,59	7.306,24
<b>Σύνολο</b>	<b>1.074.944,26</b>	<b>902.318,18</b>

**6. Αποσβέσεις:**

Οι αποσβέσεις που επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως	
	31.12.2016	31.12.2015
Αποσβέσεις κτιρίων	74.927,33	74.775,38
Αποσβέσεις μηχανημάτων	747.378,99	734.145,34
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	38.217,84	26.223,14
Αποσβέσεις επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	15.854,49	17.277,39
Αποσβέσεις λογισμικών	--	192,49
<b>Σύνολο αποσβέσεων</b>	<b>876.378,65</b>	<b>852.613,74</b>

**7. Λοιπά έσοδα/(έξοδα):**

Τα λοιπά έσοδα/(έξοδα) της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως	
	31.12.2016	31.12.2015
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	--	86,00
Τακτοποίηση ακίνητων υπολοίπων υποχρεώσεων	2.514,28	2.528,53
Κέρδη από πώληση παγίων	3.999,99	--
Επιχορηγήσεις	34.592,00	--
Έσοδα από ενοίκια	12.600,00	12.600,00
<b>Σύνολο λοιπών εσόδων</b>	<b>53.706,27</b>	<b>15.214,53</b>

Πρόστιμα και προσαυξήσεις	(220,00)	(1,49)
Ζημίες από καταστροφή αποθεμάτων	(7.227,98)	(34.207,06)
Τακτοποιήσεις λογαριασμών Ισολογισμού	(4.500,23)	--
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	(20.000,00)	(18.800,00)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(24.680,19)	--
Λοιπά έξοδα	(600,00)	(2.784,42)
<i><b>Σύνολο λοιπών εξόδων</b></i>	<b>(57.228,40)</b>	<b>(55.792,97)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>(3.522,13)</b>	<b>(40.578,44)</b>

### 8. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων:

Το σύνολο των εξόδων της Εταιρίας κατά λειτουργία, για τις χρήσεις 2016 και 2015 αναλύεται ως εξής:

	<b>Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως</b>	
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Κόστος πωλήσεων</b>		
Κόστος μισθοδοσίας	672.048,77	568.117,43
Καύσιμα, λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα υλικά	58.454,94	70.198,31
Αναλώσεις υλικών	2.924.752,83	2.877.365,77
Ασφάλιστρα	10.499,28	11.819,62
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	345.001,13	350.439,23
Λοιπές παροχές και αμοιβές τρίτων	149.777,71	153.922,24
Φόροι-τέλη	15.893,70	949,29
Λοιπά διάφορα έξοδα	46.058,85	46.023,65
Αποσβέσεις	822.306,32	808.920,72
Μείον: Αναλογούσες επιχορηγήσεις	(188.445,85)	(201.507,61)
Επισκευές & συντηρήσεις	325.768,18	391.697,05
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	10.865,39	4.638,00
<b>Σύνολο</b>	<b>5.192.981,25</b>	<b>5.082.583,70</b>

	<b>Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως</b>	
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
<b>Έξοδα διοικητικής λειτουργίας</b>		
Κόστος μισθοδοσίας	124.139,96	119.366,14
Αμοιβές τρίτων	238.580,78	226.489,97
Παροχές τρίτων	45.733,80	36.683,11
Φόροι και τέλη	11.396,11	11.969,26
Λοιπά διάφορα έξοδα	67.672,89	35.941,49
Αποσβέσεις	9.645,90	12.424,26
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	6.125,00	974,65
Λοιπά	5.431,06	3.586,85
<b>Σύνολο</b>	<b>508.725,50</b>	<b>447.435,73</b>

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2016	31.12.2015
<b>Έξοδα λειτουργίας διάθεσης</b>		
Κόστος μισθοδοσίας	255.362,94	207.528,37
Αμοιβές τρίτων	20.534,59	16.571,58
Αναλώσεις ειδών συσκευασίας	30.074,07	64.193,80
Παροχές τρίτων	115.092,48	155.414,53
Διαφημίσεις και λοιπά έξοδα προβολής	211.733,21	203.755,27
Φόροι και τέλη	18.917,93	16.743,62
Προμήθειες πωλήσεων	134.512,14	113.058,69
Έξοδα μεταφορών	825.919,41	779.427,80
Λοιπά διάφορα έξοδα	22.621,44	6.261,56
Αποσβέσεις	44.426,43	31.268,76
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	6.402,20	1.693,59
<b>Σύνολο</b>	<b>1.685.596,84</b>	<b>1.595.917,57</b>

Οι αμοιβές των εκλεγμένων Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που βάρυναν τα αποτελέσματα της Εταιρείας, κατά χρήση, αναλύονται ως εξής:

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2016	31.12.2015
Υποχρεωτικός έλεγχος χρηματοοικονομικών καταστάσεων	11.500,00	11.500,00
Αμοιβή για τη χορήγηση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης	8.000,00	8.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>19.500,00</b>	<b>19.500,00</b>

#### 9. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό):

	Από 1η Ιανουαρίου έως	
	31.12.2016	31.12.2015
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>		
Τόκοι τραπεζικών καταθέσεων	4.036,78	2.466,74
	<b>4.036,78</b>	<b>2.466,74</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
Διάφορα έξοδα τραπεζών και λοιπά συναφή έξοδα	(5.084,88)	(7.233,99)
	<b>(5.084,88)</b>	<b>(7.233,99)</b>
<b>Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)</b>	<b>(1.048,10)</b>	<b>(4.767,25)</b>

**10. Αποτελέσματα από επενδυτικές δραστηριότητες:**

Τα αποτελέσματα από επενδυτικές δραστηριότητες αναλύονται ως εξής:

	<b>Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως</b>	
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Κέρδη/(ζημία) από αποτίμηση χρεογράφων	(8.663,12)	(8.885,40)
<b>Σύνολο</b>	<b>(8.663,12)</b>	<b>(8.885,40)</b>

Τα αποτελέσματα από επενδυτική δραστηριότητα αφορούν στις ζημίες αποτίμησης των μετοχών της Εθνικής Τράπεζας και της Τράπεζας Αττικής.

**11. Φόρος εισοδήματος:**

Με το άρθρο 58 του Ν.4172/2013 «Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος» προβλέπεται ότι τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα φορολογούνται με συντελεστή 29%.

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσης, αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως</b>	
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Φόρος εισοδήματος:		
- Τρέχων φόρος εισοδήματος	(559.092,43)	(375.897,81)
- Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	43.278,35	(13.792,91)
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος στην</b>		
<b>Κατάσταση συνολικών εσόδων-(έξοδο)/έσοδο</b>	<b>(515.814,08)</b>	<b>(389.690,72)</b>

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην Κατάσταση συνολικών εσόδων αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως</b>	
	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
- Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	3.875,80	7.101,93
- Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης	(3.892,61)	(1.803,80)
- Ενσώματα πάγια στοιχεία	37.611,87	(14.536,17)
- Επιχορηγήσεις	--	(3.930,00)
- Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	3.170,98	(3.646,08)
- Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	2.512,31	3.021,21
<b>Αναβαλλόμενος φόρος στην κατάσταση συνολικών εσόδων</b>		
<b>-(έξοδο)/έσοδο</b>	<b>43.278,35</b>	<b>(13.792,91)</b>

Ο φόρος, επί των κερδών της Εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών της.

Η διαφορά προκύπτει ως εξής:



	31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου	
	2016	2015
<b>Κέρδη προ φόρου εισοδήματος</b>	<b>1.869.535,85</b>	<b>1.284.266,75</b>
Φορολογικός συντελεστής (%)	29,00%	29,00%
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	(542.165,40)	(372.437,36)
Διαφορά συντελεστών υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας	--	(42.597,56)
Μόνιμες διαφορές για τις οποίες δε λογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος	54.649,30	58.437,21
Διαφορά φόρου εισοδήματος χρήσης	--	(768,81)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(28.297,98)	(32.324,20)
<b>Φόρος εισοδήματος στην κατάσταση συνολικών εσόδων</b>	<b>(515.814,08)</b>	<b>(389.690,72)</b>
<b>Πραγματικός συντελεστής φόρου</b>	<b>27,59%</b>	<b>30,34%</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμφηρίζονται, όταν υπάρχει ισχύον νομικό δικαίωμα να συμφηριστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή της Εταιρίας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο διανομής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο πραγματοποίησής τους. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή.

Η Εταιρία υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τους αντίστοιχους συντελεστές που προβλέπεται να ισχύουν κατά το χρόνο τακτοποίησής της. Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως	
	31.12.2016	31.12.2015
Υπόλοιπο έναρξης (υποχρέωση)	(937.069,24)	(863.572,01)
Αναβαλλόμενος φόρος που καταχωρήθηκε στην καθαρή θέση	37,26	(59.704,32)
Αναβαλλόμενος φόρος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσης	43.278,35	(13.792,91)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης (υποχρέωση)</b>	<b>(893.753,63)</b>	<b>(937.069,24)</b>

Το ποσό που αναγνωρίστηκε ως αναβαλλόμενος φόρος απευθείας στην καθαρή θέση αφορά σε:

	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως	
	31.12.2016	31.12.2015
Αναλογιστικά αποτελέσματα υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού	37,26	(2.658,95)
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου αναλογιστικών αποτελεσμάτων υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού	--	(1.867,98)
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή υπολογισμού αναβαλλόμενου φόρου οικοπέδων	--	(55.177,39)
<b>Σύνολο</b>	<b>37,26</b>	<b>(59.704,32)</b>

Τα υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων αναλύονται ως ακολούθως:

	31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου	
	2016	2015
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>		
- Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης	12.883,51	16.776,12
- Προβλέψεις επισφαλών πελατών	30.682,35	27.511,37
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία	9.385,35	6.873,04
- Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους	33.485,92	29.572,86
	<b>86.437,13</b>	<b>80.733,39</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>		
- Ενσώματα πάγια στοιχεία	(942.200,76)	(979.812,63)
- Επιχορήγηση παγίων	(37.990,00)	(37.990,00)
	<b>(980.190,76)</b>	<b>(1.017.802,63)</b>
<b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>	<b>(893.753,63)</b>	<b>(937.069,24)</b>

Με το άρθρο 48 του Ν.4172/2013, τα ενδοομιλικά μερίσματα που καταβάλλονται τόσο από ημεδαπές όσο και από αλλοδαπές εταιρίες που είναι φορολογικοί κάτοικοι κράτους μέλους της ΕΕ και ανήκουν στον ίδιο Όμιλο απαλλάσσονται τόσο από το φόρο εισοδήματος όσο και από την παρακράτηση, εφόσον ο λήπτης του μερίσματος κατέχει ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον 10% στο μετοχικό κεφάλαιο του νομικού προσώπου που διανέμει και το ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής διακρατείται επί τουλάχιστον 2 έτη.

Τα ανωτέρω ισχύουν από 1.1.2014.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

## 12. Κέρδη ανά μετοχή:

### Βασικά:

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση των κερδών της Εταιρίας με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των τυχόν ιδίων κοινών μετοχών που αγοράζονται από αυτή (ιδίες μετοχές).

### Προσαρμοσμένα:

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσης για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές.

Η Εταιρία δεν έχει τέτοιες κατηγορίες δυνητικών τίτλων με συνέπεια τα βασικά και τα προσαρμοσμένα κέρδη κατά μετοχή να είναι ίδια.

	31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου	
	2016	2015
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	1.353.721,77	894.576,03
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	2.423.183	2.424.650
<b>Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα σε €</b>	<b>0,5587</b>	<b>0,3690</b>

**13. Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα):**

	Οικόπεδα & κτίρια	Μηχανήματα	Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Εύλογη αξία ή κόστος κτήσης:</b>					
την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015	5.583.623,72	7.026.384,67	791.154,58	122.382,97	13.523.545,94
Προσθήκες	15.550,00	334.614,59	33.900,00	25.515,00	409.579,59
Μεταφορές από ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	--	122.382,97	--	(122.382,97)	--
Πωλήσεις – Μειώσεις	--	--	--	--	--
την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015	5.599.173,72	7.483.382,23	825.054,58	25.515,00	13.933.125,53
Προσθήκες	--	25.150,00	52.110,00	107.296,65	184.556,65
Μεταφορές από ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	--	--	18.000,00	(18.000,00)	--
Πωλήσεις – Μειώσεις	--	(28.000,00)	--	(7.515,00)	(35.515,00)
την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016	5.599.173,72	7.480.532,23	895.164,58	107.296,65	14.082.167,18
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις:</b>					
την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015	(591.201,41)	(4.985.124,38)	(671.048,60)	--	(6.247.374,39)
Αποσβέσεις χρήσης	(74.775,38)	(734.145,34)	(43.500,53)	--	(852.421,25)
Αποσβέσεις πωληθέντων και διαγραφέντων	--	--	--	--	--
την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015	(665.976,79)	(5.719.269,72)	(714.549,13)	--	(7.099.795,64)
Αποσβέσεις χρήσης	(74.927,33)	(747.378,99)	(54.072,33)	--	(876.378,65)
Αποσβέσεις πωληθέντων και διαγραφέντων	--	27.999,99	--	--	27.999,99
την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016	(740.904,12)	(6.438.648,72)	(768.621,46)	--	(7.948.174,30)
<b>Αναπόσβεστη αξία:</b>					
την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015	4.933.196,93	1.764.112,51	110.505,45	25.515,00	6.833.329,89
την 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016	4.858.269,60	1.041.883,51	126.543,12	107.296,65	6.133.992,88

Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα υιοθετήθηκε ως μέθοδος αποτίμησης (αρχική και μεταγενέστερη) η μέθοδος των αναπροσαρμοσμένων αξιών. Η τελευταία εκτίμηση των ακινήτων της, βάσει εκθέσεως ανεξάρτητου εκτιμητή για λογαριασμό του Ομίλου της ANEK, πραγματοποιήθηκε την 17<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2009.

Για τα κτίρια υιοθετήθηκε ως μέθοδος αποτίμησης (αρχική και μεταγενέστερη) η μέθοδος του κόστους κτήσης τους. Ως τεκμαρτό κόστος κτήσης των κτιρίων κατά την αρχική αναγνώρισή τους λήφθηκε το ποσό που προέκυψε βάσει εκτίμησης της εύλογης αξίας αυτών. Δεν συνέτρεξε περίπτωση απομείωσης της αξίας των ανωτέρω ακινήτων κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 διότι η αξία χρήσης των ακινήτων είναι μεγαλύτερη από τη λογιστική αξία.

Επί του μηχανολογικού εξοπλισμού έχει συσταθεί ενέχυρο υπέρ της ALPHA BANK συνολικής αξίας € 735.714,50. Επίσης έχει εγγραφεί α' προσημείωση υποθήκης επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και επί ακινήτων της σημείωσης 14 «Επενδύσεις σε ακίνητα» ποσού € 3.000.000 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς και ποσού € 360.000 υπέρ της ALPHA BANK. Τέλος, έχει εγγραφεί β' προσημείωση υποθήκης επί ορισμένων από τα ανωτέρω ακίνητα, ποσού ευρώ 550.000,00 υπέρ της ALPHA BANK. Οι ανωτέρω προσημειώσεις εγγράφηκαν για εξασφάλιση δανείων τα οποία έχουν εξοφληθεί σε προηγούμενες χρήσεις.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας έχουν ασφαλιστεί κατά πυρός και λοιπών κινδύνων.

**14. Επενδύσεις σε ακίνητα:**

Περιγραφή ακινήτου	Έκταση Ακινήτου	31η Δεκεμβρίου	
		2016	2015
Οικόπεδο εις θέση Κλαδευτήρια Στύλου Αποκορώνου	50.006,50m <sup>2</sup>	270.000,00	270.000,00
Οικόπεδο εις θέση Χωστή Δήμου Βάμου	40.006,20m <sup>2</sup>	721.418,34	721.418,34
Οικόπεδο εις θέση Ρυάκια Στύλου Αποκορώνου	195,07m <sup>2</sup>	20.975,00	20.975,00
Οικόπεδο εις θέση Μηλιώτης (Κλαδευτήρια)	4.780,33m <sup>2</sup>	51.956,17	51.956,17
Οικόπεδο εις θέση Χοιρόλακος (Κλαδευτήρια)	1.277,20m <sup>2</sup>	10.891,80	10.891,80
		<b>1.075.241,31</b>	<b>1.075.241,31</b>

Τα ανωτέρω ακίνητα βρίσκονται εκτός του παραγωγικού κυκλώματος της Εταιρίας, κατέχονται με σκοπό την κεφαλαιακή ενίσχυσή της και τα οποία προτίθεται να κρατήσει για περισσότερες από μία διαχειριστικές χρήσεις. Δεν είναι εκμισθωμένα σε τρίτους. Επιλέγη ως μέθοδος αποτίμησης (αρχική και μεταγενέστερη) η μέθοδος του κόστους κτήσης τους. Ως τεκμαρτό κόστος κτήσης κατά την αρχική αναγνώρισή τους λήφθηκε το ποσό που προέκυψε βάσει εκτίμησης της εύλογης αξίας αυτών. Εντός της προηγούμενης χρήσεως 2015 έγινε έλεγχος απομείωσης των ανωτέρω ακινήτων από τον οποίο δεν συνέτρεξε περίπτωση απομείωσης της αξίας τους. Οι εύλογες αξίες των ακινήτων, που ως τεχνική αποτίμησης τους χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος, κατατάσσονται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 3 αφού κάνουν χρήση στοιχείων έρευνας, υποθέσεων και δεδομένων που αναφέρονται σε ακίνητα ανάλογων χαρακτηριστικών και συνεπώς περιλαμβάνουν ένα ευρύ πεδίο μη παρατηρήσιμων στην αγορά δεδομένων.

**15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία:**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρίας αφορούν σε λογισμικά τα οποία αποκτήθηκαν εντός της χρήσης 2009 και έχουν αποσβεσθεί πλήρως:

	31η Δεκεμβρίου	
	2016	2015
<b>Κόστος κτήσης</b>		
την 1η Ιανουαρίου	<b>35.678,90</b>	<b>35.678,90</b>
Προσθήκες	--	--
Πωλήσεις – Μειώσεις	--	--
την 31η Δεκεμβρίου	<b>35.678,90</b>	<b>35.678,90</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
την 1η Ιανουαρίου	<b>(35.678,83)</b>	<b>(35.486,34)</b>
Προσθήκες	--	(192,49)
Πωλήσεις – Μειώσεις	--	--
την 31η Δεκεμβρίου	<b>(35.678,83)</b>	<b>(35.678,83)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία την 31η Δεκεμβρίου</b>	<b>0,07</b>	<b>0,07</b>

**16. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες:**

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 εξ € 785.766,71 (31.12.2015 € 785.766,71) αφορά σε συμμετοχή με ποσοστό 76% στην εταιρία ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ ΑΒΕΕ (ΑΡ. ΜΑΕ 45635/73/Β/00/20, Έδρα Δήμος Αρμένων Ν. Χανίων). Η εταιρία αυτή περιλαμβάνεται στον Ενοποιημένο ισολογισμό του Ομίλου ANEK εφόσον αποτελεί θυγατρική αυτής με έμμεση συμμετοχή. Η Εταιρία δεν συντάξε ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αυτό έγινε σε εφαρμογή της παραγράφου 4 του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 10 και στη βάση του ότι η Εταιρία είναι θυγατρική της ANEK, της οποίας οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες για δημόσια χρήση και συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ, οι λοιποί μέτοχοί της έχουν ενημερωθεί για τη μη κατάρτιση ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και δεν έχουν αντιρρήσεις επ'αυτού, η μετοχή της δεν διαπραγματεύεται δημόσια (σε εγχώριο ή αλλοδαπό χρηματιστήριο ή σε εξωχρηματιστηριακή αγορά που περιλαμβάνει τοπικές και περιφερειακές αγορές) και δεν βρίσκεται σε διαδικασία υποβολής των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της σε επιτροπή χρηματιστηριακών συναλλαγών ή άλλη διοικητική αρχή προκειμένου να εκδώσει τίτλους οποιασδήποτε κατηγορίας σε δημόσια αγορά.

Η αποτίμηση της συμμετοχής στη θυγατρική έγινε στο κόστος κτήσης της, το οποίο είναι μικρότερο από την προσδιοριζόμενη, βάση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και το επιχειρησιακό σχέδιο της θυγατρικής την 31.12.2016, τρέχουσα αξία.

**17. Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις:**

Αφορά σε συμμετοχή στην εταιρία ANEK ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. με ποσοστό 1% και κεφάλαιο συμμετοχής € 3.000,00 (ΑΡ.Μ.Α.Ε 64118/73/ Β/07/24, Έδρα Δήμος Ελευθερίου Βενιζέλου Ν. Χανίων), η οποία συστάθηκε στη χρήση 2007. Η εταιρία αυτή περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ANEK μιας και αποτελεί θυγατρική αυτής με έμμεση και άμεση συμμετοχή. Η αποτίμηση της συμμετοχής στην συγγενή επιχείρηση έγινε στο κόστος κτήσης της, το οποίο είναι μικρότερο από την προσδιοριζόμενη, βάση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγγενούς την 31.12.2016, τρέχουσα αξία.

**18. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις:**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου	
	2016	2015
Εγγυήσεις ενοικίων γραφείων	13.757,46	13.757,46
Εγγυήσεις ΔΕΗ	2.849,56	2.849,56
Λοιπές εγγυήσεις	2.655,91	2.655,91
<b>Σύνολο</b>	<b>19.262,93</b>	<b>19.262,93</b>

**19. Αποθέματα:**

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου και αναλύονται ως εξής:

	31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου	
	2016	2015
Πρώτες ύλες, αναλώσιμα και είδη συσκευασίας	642.403,43	503.955,93
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	145.345,81	129.845,46
Εμπορεύματα	9.275,87	18.601,48
<b>Σύνολο</b>	<b>797.025,11</b>	<b>652.402,87</b>

**20. Απαιτήσεις από πελάτες:**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης, το οποίο καταχωρείται στα αποτελέσματα, είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσης αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών.

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως εξής:

	31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου	
	2016	2015
Ανοιχτά υπόλοιπα πελατών	1.478.516,89	1.301.873,85
Ανοιχτά υπόλοιπα από συνδεδεμένα μέρη	37.762,22	55.030,40
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	1.815.195,30	1.758.063,37
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.510,08	19.092,33
Επιταγές και γραμμάτια εισπρακτέα σε καθυστέρηση	39.978,16	26.995,91
<b>Μείον: πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων</b>	<b>(241.734,88)</b>	<b>(230.800,47)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>3.131.227,77</b>	<b>2.930.255,39</b>

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις πελατών και χρεωστών (βλ. Σημ. 21 κατωτέρω) αναλύεται ως εξής:

	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως	
	31.12.2016	31.12.2015
<b>Αρχικό υπόλοιπο</b>	<b>251.061,37</b>	<b>245.797,97</b>
Πρόσθετη πρόβλεψη πελατών	20.000,00	--
Πρόσθετη πρόβλεψη χρεωστών	--	18.800,00
Χρησιμοποίηση πρόβλεψης (οριστική διαγραφή πελατών)	(9.065,59)	(13.536,60)
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>261.995,78</b>	<b>251.061,37</b>

Από το εξ € 261.995,78 τελικό υπόλοιπο των προβλέψεων, ποσό € 241.734,88 αφορά επισφαλείς πελάτες και ποσό € 20.260,90 αφορά επισφαλείς χρεώστες (Σημ. 21).

Όλες οι απαιτήσεις από πελάτες εκφράζονται σε ευρώ. Δεν υπάρχουν απαιτήσεις από πελάτες που να εκφράζονται σε άλλο νόμισμα.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες τους. Ομοίως, η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και πιστωτικές εξασφαλίσεις, συμπίπτει με την λογιστική αξία των απαιτήσεων.

Η Εταιρία παρακολουθεί τα υπόλοιπα των απαιτήσεων της και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες, εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξης τους. Ως μέτρο αδυναμίας είσπραξης χρησιμοποιεί την παλαιότητα του υπολοίπου (πάνω από έτος), την πτώχευση του οφειλέτη και την αντικειμενική δυσκολία του οφειλέτη. Επίσης ως επισφάλειες θεωρούνται το σύνολο των ποσών που διεκδικούνται δια της νομικής οδού, ανεξάρτητα της πιθανότητας είσπραξης μέρους του ποσού.

Η ανάλυση της χρονικής καθυστέρησης είσπραξης των απαιτήσεων (εκτός απομειωμένων) της Εταιρίας από πελάτες, συνδεδεμένα μέρη και αξιόγραφα έχει ως εξής:

	31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου	
	2016	2015
Πλήρως εξυπηρετούμενες απαιτήσεις από πελάτες	2.721.467,40	2.548.413,41
Σε καθυστέρηση και μη απομειωμένες:		
< 90 ημέρες	323.246,36	267.127,25
90 - 180 ημέρες	28.634,87	30.391,76
181 - 365 ημέρες	57.879,14	84.322,97
<b>Σύνολο</b>	<b>3.131.227,77</b>	<b>2.930.255,39</b>

## 21. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις:

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου	
	2016	2015
Απαιτήσεις από το δημόσιο (εκτός εμπορικών)	621.253,08	428.032,19
Χρεώστες διάφοροι	4.571,73	5.101,99
Προκαταβολές σε προμηθευτές-πιστωτές	27.015,70	71.102,76
Προπληρωθέντα έξοδα	--	6.783,20
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	2.172,54	--
<b>Μείον:</b> πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες (Σημ. 20)	(20.260,90)	(20.260,90)
<b>Σύνολο</b>	<b>634.752,15</b>	<b>490.759,24</b>

Η μεγάλη απαίτηση από το δημόσιο προέρχεται κυρίως από την προκαταβολή φόρου εισοδήματος χρήσης 2016 καθώς και από Φ.Π.Α. λόγω διαφοράς συντελεστών φόρου εισροών και εκροών.

## 22. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως	
	31.12.2016	31.12.2015
Συνεταιριστικές μερίδες Τράπεζας Χανίων	263.210,00	30.710,00
Μετοχές Εθνικής Τράπεζας	6.752,71	9.313,95
Μετοχές Τράπεζας Αττικής	580,00	5.580,00
Αμοιβαία Κεφάλαια	298.898,12	300.000,00
Μερίδια Παγκρήτιας Τράπεζας	130.000,00	130.000,00
Μετοχές στην ΑΓΡΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ	3.000,00	3.000,00
Μετοχές στην ΑΠΟΚΟΡΩΝΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	1.525,68	1.525,68
	<b>703.966,51</b>	<b>480.129,63</b>

Η μεταβολή ποσού € 232.500,00 των μερίδων της Τράπεζας Χανίων οφείλεται στην απόκτηση 15.000 μεριδίων εντός της χρήσης.

Οι λοιπές μεταβολές οφείλονται στη ζημία αποτίμησης των ανωτέρω τίτλων ποσού ευρώ 8.663,12, η οποία καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικών εσόδων της κλειόμενης χρήσης (χρήση 2015 ζημίες € 8.885,40).

Η εύλογη αξία των μετοχών της Εθνικής Τράπεζας, της Τράπεζας Αττικής και των Αμοιβαίων Κεφαλαίων υπολογίσθηκε με βάση την τρέχουσα τιμή της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2016 των ενεργών αγορών που διαπραγματεύονται, και συνεπώς για σκοπούς αποτίμησης στην εύλογη αξία κατατάσσεται στο επίπεδο 1 (τιμές ενεργού αγοράς).

Οι λοιπές μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο μετοχές διαβαθμίζονται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 3 διότι η εύλογη αξία τους προκύπτει από εκτιμήσεις της Εταιρίας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

### 23. Χρηματικά διαθέσιμα:

Το ταμείο και τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κατωτέρω:

	31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου	
	2016	2015
Ταμείο	1.066.227,58	594.197,92
Καταθέσεις σε τράπεζες (με αξιολόγηση Caa3)	1.737.431,36	1.049.806,69
	<b>2.803.658,94</b>	<b>1.644.004,61</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 και 2015 σε € 4.036,78 και € 2.466,74 αντίστοιχα και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων. Η αύξηση των τόκων οφείλεται στην αύξηση των τραπεζικών καταθέσεων και κυρίως στην τοποθέτηση αυτών σε προθεσμιακές καταθέσεις.

### 24. Καθαρή θέση:

#### i) Μετοχικό Κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 2.431.466 ανώνυμες πλήρως εξοφλημένες κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,88 εκάστης. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 4.571.156,08. Στο τέλος της χρήσης 2012, η Εταιρία απέκτησε 4.802 ίδιες μετοχές έναντι € 1,88 εκάστη και συνολικής αξίας € 9.027,76, που αποτελούν ποσοστό 0,20% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου και στη χρήση 2014 απέκτησε 648 ίδιες μετοχές έναντι € 1,88 εκάστη και συνολικής αξίας € 1.218,24, που αποτελούν ποσοστό 0,03% του μετοχικού κεφαλαίου. Τέλος η Εταιρία απέκτησε, στην προηγούμενη χρήση, 2.833 ίδιες μετοχές έναντι € 1,88 εκάστη και συνολικής αξίας € 5.326,04, που αποτελούν ποσοστό 0,12% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου με συνέπεια ο αριθμός των μετοχών σε κυκλοφορία την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 να ανέλθει σε 2.423.183 μετοχές. Η αξία κτήσης των ιδίων μετοχών καταχωρήθηκε αφαιρετικά του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας και συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται, την 31.12.2016, σε € 4.555.584,04.

#### ii) Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο:

Η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο προέρχεται από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου πριν την 1.1.2003.

#### iii) Αποθεματικό εύλογης αξίας:

Το εξ € 1.305.864,81 (χρήση 2015 € 1.305.864,81) υπόλοιπο του αποθεματικού εύλογης αξίας περιλαμβάνει τις διαφορές προσαρμογής στην εύλογη αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων οικοπέδων



της Εταιρείας μειωμένων με τον αντίστοιχο αναβαλλόμενο φόρο. Στην κλειόμενη χρήση δεν υπήρχε μεταβολή του αποθεματικού εύλογης αξίας.

	31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου	
	2016	2015
Διαφορά αξίας κτήσης και εύλογης αξίας οικοπέδων	1.839.246,22	1.839.246,22
Αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί στη διαφορά	(533.381,41)	(533.381,41)
	<b>1.305.864,81</b>	<b>1.305.864,81</b>

**iv) Λοιπά αποθεματικά:**

	31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου	
	2016	2015
Τακτικό αποθεματικό	342.835,94	297.244,47
Ειδικό αποθεματικό Ν. 3299/2004	450.000,00	450.000,00
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 3299/2004	746.714,46	746.714,46
Αφορολόγητα αποθεματικά μέχρι 31.12.2003	88.624,09	88.624,09
	<b>1.628.174,49</b>	<b>1.582.583,02</b>

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία (Κ.Ν. 2190/1920), οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό απεικονίζεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέρχεται στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρείας. Στην χρήση 2016 η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφάσισε τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη χρήσης 2015 εξ € 45.591,47 (χρήση 2015 € 84.404,81).

**v) Αποτελέσματα εις νέο:**

Η κίνηση του υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις νέο στην χρήση 2016 και 2015 αναλύεται ως ακολούθως:

	31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου	
	2016	2015
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>3.764.726,62</b>	<b>3.216.716,11</b>
- Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού χρήσης	(45.591,47)	(84.404,81)
- Έγκριση μερισμάτων	(315.013,79)	(266.802,58)
- Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) χρήσης	(128,47)	9.168,80
- Φόρος που αναλογεί στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	37,26	(2.658,95)
- Αλλαγή φορολογικών συντελεστών υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας αναλογιστικών κερδών / (ζημιών)	--	(1.867,98)
- Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	1.353.721,77	894.576,03
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>4.757.751,92</b>	<b>3.764.726,62</b>

Από τα κέρδη της χρήσης, το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού € 66.368,52.

**vi) Μερίσματα:**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Μέρισμα μικρότερο του 35% των κερδών μετά φόρου εισοδήματος και μετά το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού, μπορεί να καταβληθεί με απλή πλειοψηφία επί του συνόλου των μετοχών με την προϋπόθεση ότι με την διαφορά από την μη διανομή θα σχηματίζεται έκτακτο αποθεματικό το οποίο κεφαλαιοποιείται.

Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 70% των μετόχων της Εταιρείας. Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

- (α) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρείας, όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι, ή μετά από αυτή την διανομή, θα γίνει μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών.
- (β) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων πρώτης εγκατάστασης, όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, είναι μεγαλύτερο από τα έκτακτα αποθεματικά πλέον του υπολοίπου κερδών εις νέο.

Στη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 διανεμήθηκε μερίσμα μικτού ποσού € 315.013,79, ήτοι ποσό € 0,13 ανά μετοχή σε κυκλοφορία. Από τα κέρδη της χρήσης, το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση τη διανομή μερίσματος ποσού **€ 0,13** ανά μετοχή.

## 25. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους:

**(α) Σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της Εταιρείας καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την Εταιρεία που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την αποχώρηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή εποικοδομητική υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 και 2015 καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσης και ανήλθαν σε € 213.165,76 και € 177.028,56 (Σημ. 5) αντίστοιχα.

**(β) Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού:** Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρίες πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται σε αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης (40% της συνολικής υποχρέωσης).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική υποχρέωση που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 και 2015 καθώς και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών υποχρεώσεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στην συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015.

	31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου	
	2016	2015
<b>Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης</b>	<b>101.975,36</b>	<b>103.837,92</b>
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	(10.027,77)	--
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στην καθαρή θέση	128,47	(9.168,80)
Κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα (Σημ.5)	23.392,59	7.306,24
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης</b>	<b>115.468,65</b>	<b>101.975,36</b>

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, τα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από τους επαναυπολογισμούς της παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζονται πλέον στην καθαρή θέση. Η κίνηση των αναλογιστικών αποτελεσμάτων στην καθαρή θέση έχει ως εξής:

**Κίνηση αποθεματικών αναλογιστικών  
κερδών/(ζημιών) στην καθαρή θέση**

**Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) έναρξης χρήσης**  
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) που καταχωρήθηκαν στη  
χρήση  
**Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) στο τέλος της χρήσης**

<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου</b>	
<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>71.434,72</b>	<b>62.265,92</b>
(128,47)	9.168,80
<b>71.306,25</b>	<b>71.434,72</b>

**Συστατικά του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης  
που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα:**

Κόστος τρέχουσας απασχόλησης  
Χρηματοοικονομικό κόστος  
Κόστος προϋπηρεσίας λόγω τροποποιήσεων  
Τερματικές παροχές/επίδραση περικοπής  
Κανονική χρέωση στα αποτελέσματα  
Απορρόφηση προσωπικού  
**Κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα**

<b>Από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως</b>	
<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
8.163,34	6.839,10
2.039,51	1.869,08
--	--
5.759,77	(1.401,94)
15.962,62	7.306,24
7.429,97	--
<b>23.392,59</b>	<b>7.306,24</b>

**Βασικές υποθέσεις:**

Επιτόκιο Προεξόφλησης  
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών  
Μέση εναπομένουσα Εργάσιμη Ζωή μισθωτών  
Μέση εναπομένουσα Εργάσιμη Ζωή ημερομισθίων

1,40%	2,00%
1,75%	2,00%
21,71	21,08
28,53	25,91

Τα αποτελέσματα της αποτίμησης εξαρτώνται από τις υποθέσεις εκπόνησης της αναλογιστικής μελέτης. Έτσι:

- Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 4,7% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 4,7%.
- Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση 0,5% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 5,2% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 5,2%.

Με την ψήφιση του Ν.4093/2012 «Εγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 - Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του Ν.4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016» αυξήθηκε το όριο ηλικίας συνταξιοδότησης και τροποποιήθηκε το καθεστώς των αποζημιώσεων απολύσεως ιδιωτικών υπαλλήλων με σχέση εξαρτημένης εργασίας αορίστου χρόνου. Το γεγονός αυτό είχε επίπτωση στον υπολογισμό των Υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους.

**26. Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων:**

Η κίνηση των επιχορηγήσεων των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων έχει ως κατωτέρω:

	31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου	
	2016	2015
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>1.070.185,69</b>	<b>1.271.693,30</b>
Ληφθείσες επιχορηγήσεις χρήσης	--	--
Απόσβεση επιχορηγήσεων (Σημείωση 8)	(188.445,85)	(201.507,61)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>881.739,84</b>	<b>1.070.185,69</b>
Μεταφορά στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(181.521,90)	(188.445,86)
<b>Υπόλοιπο επιχορηγήσεων στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>700.217,94</b>	<b>881.739,83</b>

Η ληφθείσα στις χρήσεις 2011 και 2012 επιχορήγηση αφορά επένδυση που είχε υπαχθεί στον Αναπτυξιακό Νόμο 3299/2004 για την ενίσχυση του επενδυτικού σχεδίου της Εταιρίας, με το κίνητρο της επιχορήγησης, ποσού € 1.697.080,57, ήτοι ποσοστού 29,94% και αφορά στην υλοποίηση διετούς ολοκληρωμένου επιχειρηματικού σχεδίου εκσυγχρονισμού, επέκτασης, καθετοποίησης και διαφοροποίησης της παραγωγής εμφιαλωμένου νερού, συνολικής δαπάνης ποσού € 5.668.271,78. Στη χρήση 2012 εισπράχθηκε η δεύτερη δόση της εν λόγω επιχορήγησης ποσού € 844.276,27. Οι επιχορηγήσεις, που λαμβάνονται για το κόστος περιουσιακού στοιχείου, κατανέμονται στους λογαριασμούς αποτελεσμάτων, ως έσοδο, με συστηματική βάση σε όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Στην κλειόμενη χρήση, καταχωρήθηκε αφαιρετικά του κόστους πωληθέντων ποσό € 179.410,01 (χρήση 2015 € 181.117,84) ως απόσβεση της ανωτέρω επιχορήγησης. Το εξ € 9.035,84 (χρήση 2015 € 20.389,77) που υπολείπεται από την συνολική απόσβεση επιχορηγήσεων χρήσης αφορά την αντίστοιχη απόσβεση επιχορήγησης που είχε ληφθεί στις χρήσεις 2007 και 2008.

**27. Υποχρεώσεις σε προμηθευτές:**

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές αναλύονται ως κατωτέρω:

	31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου	
	2016	2015
Προμηθευτές (ανοικτό υπόλοιπο)	383.705,02	242.744,41
Προμηθευτές (συνδεδεμένες επιχειρήσεις)	52.187,92	125.033,37
Επιταγές πληρωτέες	88.236,30	159.849,81
<b>Σύνολο</b>	<b>524.129,24</b>	<b>527.627,59</b>

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις λογιστικές αξίες.

**28. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:**

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος	741.709,22	471.555,46
Υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους	63.012,97	48.160,84
Ασφαλιστικά ταμεία	68.763,11	50.883,34
Μερίσματα πληρωτέα	293.231,82	265.012,40
Επιχορηγήσεις παγίων	181.521,90	188.445,86
Προκαταβολές πελατών	171.016,79	152.191,34
Έξοδα χρήσης δουλευμένα	13.380,17	10.467,20
Λοιπές υποχρεώσεις	6.232,30	2.184,32
<b>Σύνολο</b>	<b>1.538.868,28</b>	<b>1.188.900,76</b>

**29. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις:**
**(α) Εικρεμείς δίκες και διεκδικήσεις:**

Η Εταιρία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η διοίκηση, καθώς και ο νομικός σύμβουλος της Εταιρίας, βεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται εικρεμείς αγωγές τρίτων με αίτημα την καταβολή χρηματικών ποσών που θα επηρεάσουν ουσιαστικά την οικονομική θέση της Εταιρίας.

**(β) Δεσμεύσεις:**

**Ενοίκια Κτιρίων:** Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 και 2015, η Εταιρία έχει συνάψει εμπορικές συμφωνίες μίσθωσης για τη μίσθωση κτιρίων, οι οποίες λήγουν την 31.3.2017 και 30.11.2017.

Τα έξοδα ενοικίων ακινήτων που περιλαμβάνονται στη συνημμένη κατάσταση συνολικών εσόδων, των χρήσεων που έληξαν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2016 και 2015, ανήλθαν σε € 67.200,00 και € 66.983,85 αντίστοιχα.

Οι ελάχιστες μελλοντικές υποχρεώσεις με βάση τις ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις ενοικίασης ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 αναλύονται ως εξής:

	<b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου</b>	
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Έως ένα χρόνο	26.000,00	67.200,00
Από δύο έως πέντε χρόνια	--	26.400,00
	<b>26.000,00</b>	<b>93.600,00</b>

Πέραν των ενοικίων ακινήτων η Εταιρία έχει συνάψει εμπορικές συμφωνίες μίσθωσης για τη μίσθωση αυτοκινήτων και μηχανήματος, το ετήσιο κόστος των οποίων ανέρχεται σε 9.414,95 και € 120.000,00 αντίστοιχα. Το κόστος αυτό θα επιβαρύνει τα αποτελέσματα και των επομένων χρήσεων.

**Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη:** Επί του μηχανολογικού εξοπλισμού έχει συσταθεί ενέχυρο συνολικής αξίας € 735.714,50 υπέρ της ALPHA BANK, καθώς επίσης έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί ακινήτων της Εταιρίας (σημείωση 13) ποσού € 3.910.000,00 υπέρ της Τράπεζας

Πειραιώς και της ALPHA BANK για εξασφάλιση δανείων, τα οποία όμως έχουν εξοφληθεί σε προηγούμενες χρήσεις.

**Δεσμεύσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις:** Τα συμβόλαια χρηματοδοτικών μισθώσεων που έχει συνάψει η Εταιρεία έχουν λήξει και συνεπώς δεν υπάρχουν δεσμεύσεις επ'αυτών.

**Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:** Οι φορολογικές αρχές έχουν ελέγξει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας για τις χρήσεις έως και 31.12.2008. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο οι φορολογικές αρχές μπορεί να μην αποδεχθούν συγκεκριμένες δαπάνες, ως εκπιπτόμενες για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2009 (με την προϋπόθεση της μη παραγραφής του) και 2010 και να επιβάλουν πρόσθετους φόρους εισοδήματος. Για τα ενδεχόμενα βάρη που θα προκύψουν από τον τακτικό φορολογικό έλεγχο των χρήσεων αυτών έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ποσού € 65.000,00 (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 ποσό € 65.000,00) η οποία βασίστηκε στα στοιχεία φορολογικών ελέγχων του παρελθόντος και εκτιμάται ότι είναι επαρκής.

Με το άρθρο 82 §5 του ν. 2238/94, αρχής γενομένης από τη χρήση 2011, και στη συνέχεια με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους σε ανώνυμες εταιρίες υποχρεούνται στην έκδοση Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η εν λόγω Έκθεση υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρία, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις χρήσεις 2011 - 2015 η Εταιρεία έλαβε τη σχετική Έκθεση, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθηκαν. Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016, η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική. Για τη χρήση 2016 η Εταιρεία επέλεξε τον ανωτέρω φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και από τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, που προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 2016, εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

### 30. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών:

Η Εταιρεία ανήκει στον όμιλο της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε (ANEK LINES). Οι συναλλαγές που προέρχονται από την εμπορική δραστηριότητα της Εταιρείας με τις εταιρίες του ομίλου που είναι είτε θυγατρικές της ANEK, είτε συνδεδεμένες με αυτές, αλλά και με την ίδια την ANEK, για τα έτη 2016 και 2015 αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως	
	31.12.2016	31.12.2015
Έξοδα – αγορές	173.943,31	238.373,61
Έσοδα – πωλήσεις	136.537,75	160.862,50
Αγορά μετοχών	232.500,00	--
Μερίσματα προς τη μητρική	151.243,56	127.975,32

Οι όροι συνεργασίας των ανωτέρω συναλλαγών δε διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθεις εφαρμοζόμενους όρους στα πλαίσια της φυσιολογικής εκτέλεσης των εργασιών της Εταιρείας με μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Τα υπόλοιπα (ανοικτά υπόλοιπα και επιταγές) των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων με τις συνδεδεμένες εταιρίες έχουν ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
Απαιτήσεις	37.762,22	165.030,40
Υποχρεώσεις	52.187,92	125.033,37

Οι συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται ως εξής:

Είδος Συναλλαγής	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως	
	31.12.2016	31.12.2015
Αμοιβές και λοιπά έξοδα	181.532,94	173.269,65
Υποχρεώσεις	31.12.2016	31.12.2015
	--	--

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειες τους).

### 31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Στύλος Αποκορώνου, 23 Μαρτίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

Εμμανουήλ Α. Αποστολάκης  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 973806

Ιωάννης Ε. Βαρδινογιάννης  
Α.Δ.Τ. Τ 491653

Κωνσταντίνα Ε. Μουντάκη  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 485385  
Αρ.Μ. Άδειας 26790 Α' Τάξης

### ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, που αποτελούνται από πενήντα πέντε (55) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας, με ημερομηνία 27 Μαρτίου 2017.



Αθήνα, 27 Μαρτίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

Άγγελος Κ. Διονυσόπουλος  
Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 39101